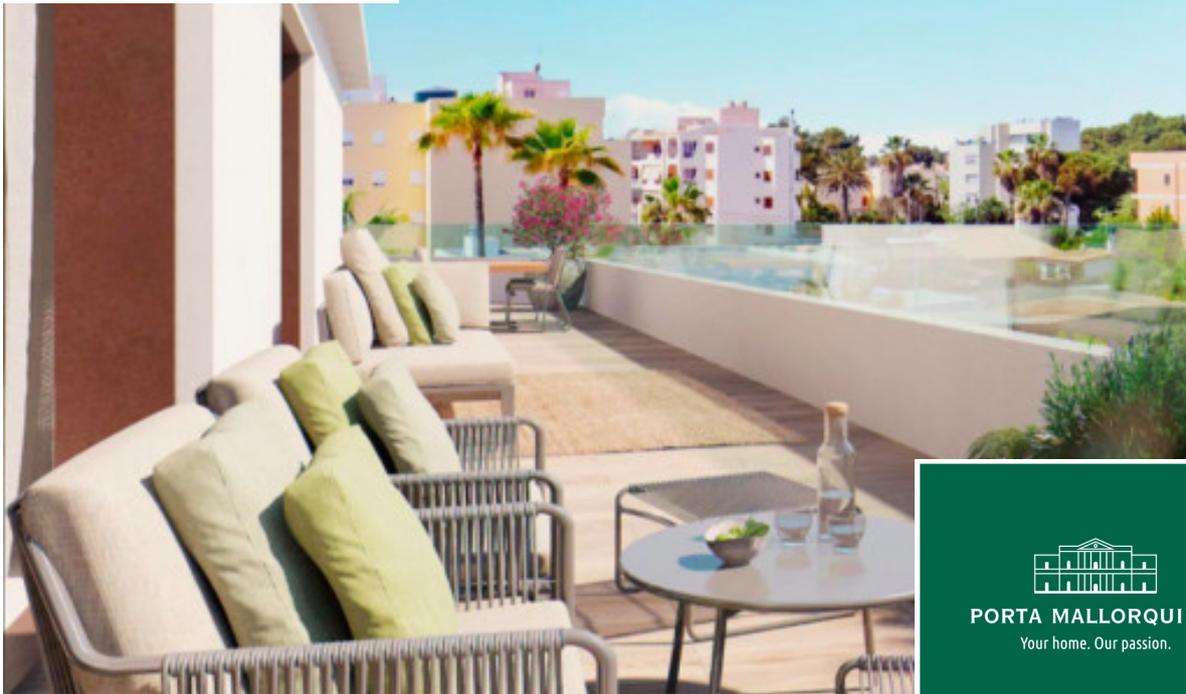


Cala Bona
Objekt-Nr. 122016A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Eigentumswohnungen in Cala Bona - Wohnen in attraktiver Lage nahe Hafen und Meer

Konstruktionsfläche: 88 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: C

Preis: € 302.500,-



Cala Bona

Objekt-Nr. 122016A



Objektbeschreibung:

Fertigstellung Frühjahr 2025, Besichtigung möglich

In idealer Lage von Cala Bona, nur wenige Schritte vom Hafen und Meer entfernt, entsteht ein beeindruckendes Neubauprojekt, das durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise überzeugt. Dieses Neubauprojekt verbindet modernes Wohnen mit höchstem Komfort und Funktionalität. Profitieren Sie von der attraktiven Lage in Cala Bona, in direkter Nähe zu Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

Highlights des Projekts:

- 17 exklusive Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen
- 26 Stellplätze im Erdgeschoss sowie praktische Abstellräume auf jeder Etage
- Perfekt geeignet zum Selbstwohnen oder als Investitionsobjekt

Ausstattung der Wohnungen:

- 2 oder 3 Schlafzimmer (Penthäuser mit 4 Schlafzimmern)
- 2 Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und eine elegante Küche
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Eigene private Terrasse

Weitere Merkmale:

- Sicherheitsschlösser für maximale Sicherheit
- Video-Gegensprechanlage für zusätzlichen Komfort
- Parkplätze und Kellerabteile inklusive
- Eigene Parkmöglichkeiten und zusätzliche Abstellräume

Ein ideales Projekt für anspruchsvolle Käufer oder Investoren

Cala Bona

Objekt-Nr. 122016A



Lage & Umgebung:

Cala Bona ist ein kleiner Küstenort, der zu der Gemeinde von Son Servera gehört. Der Sporthafen, die Bars, die Restaurants und die kleinen Hotels geben diesem Ort auch ganzjährig Ambiente. Die Architektur dieses kleinen Ortes ist besonders gelungen, da um den Hafen herum eine gastronomische Infrastruktur etablieren konnte.

Cala Bona
Objekt-Nr. 122016A



Wohnbereich



Wohnbereich



Eckgebäude



Wohngebäude Render



Wohngebäude Render



Ansicht auf das Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Bona

Objekt-Nr. 122016A



ESCALA DE CONSTRUCCIÓN PARA VERIFICACIÓN DEL PLAN DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LA EDIFICACIÓN

1:100 ESCALA: 1/1000 PLANTA: 1/1000



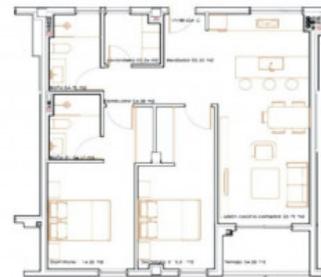
Ecklage



Ecklage



Umgebung



ESCALA DE CONSTRUCCIÓN PARA VERIFICACIÓN DEL PLAN DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LA EDIFICACIÓN

1:100 ESCALA: 1/1000 PLANTA: 1/1000



Grundriss Wohnung C

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	42.46	13.33
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.