

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017L



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Neue Wohnanlage mit Gemeinschafts-Pool & Spielplatz in Cala Ratjada - Penthouse mit Pool

Konstruktionsfläche: 177 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 587.400,-**



# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017L



### Objektbeschreibung:

FERTIGSTELLUNG JANUAR 2025  
BESICHTIGUNGEN MÖGLICH

In erstklassiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den idyllischen Stränden der Nordküste Mallorcas entfernt, entsteht das exklusive Neubauprojekt. Eine tolle Kombination aus moderner Architektur, durchdachtem Design und hochwertiger Innenausstattung.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 19 Wohnungen, verteilt auf 3 Etagen, sowie 33 Außenparkplätze mit Vorinstallation für Ladestationen von Elektrofahrzeugen.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Treppenhäuser, 2 Aufzüge sowie 4 Wohnungen mit Terrasse und Garten. In den oberen Etagen gibt es je 5 Wohnungen, erreichbar über 2 Aufzüge. Das Dachgeschoss bietet eine Gemeinschaftsterrasse für Installationen und 5 private Terrassen, die zu den Wohnungen der 3. Etage gehören, alle mit Vorinstallation für einen Pool.

Der gemeinschaftliche Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, große Sonnenterrasse, Garten und für die kleinen Bewohner einen Kinderspielplatz.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017L

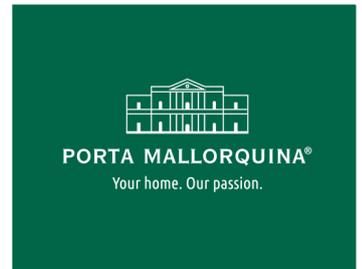


### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017L



Garten mit Pool



Kinderspielplatz



Penthouse mit Pool in Cala Ratjada



Wohngebäude



Wohngebäude



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017L



Außenansicht



Spielplatz



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017L



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	34.88	10.84
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala