

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122033



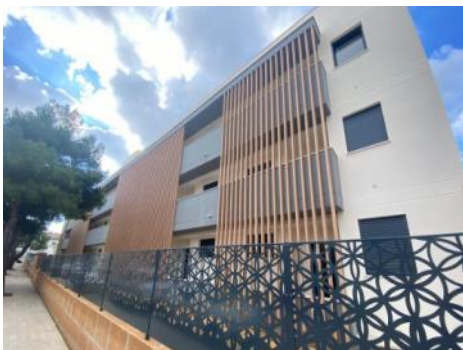

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine wunderschöne Penthouse-Wohnung zum Erstbezug in Porto Cristo

Konstruktionsfläche: 80 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 413.000,-



Porto Cristo

Objekt-Nr. 122033



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von 79,90 qm mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in Porto Cristo nur ca. 700 Meter vom schönen Strand entfernt. Diese schöne mediterrane Anlage umfasst insgesamt 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zu diesem Penthouse, gehört ein Balkon mit einer Fläche von 11,50 qm und eine großzügige private Dachterrasse mit einer Fläche von 51,41 qm. Von hier genießt man einen wunderschönen Panoramablick.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Bäder:

- Duschtasse mit rutschhämmender Kunstharzbeschichtung in weiß
- Badewanne
- Waschbecken und Unterschrank hängend
- Hänge WC mit gedämpften WC Deckel

Tischler- und Aluminiumarbeiten:

- Wohnungstür mit Spion und Sicherheitsschloss
- Video - Gegensprechanlage
- Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen
- Climalith Verglasung
- Schiebeelemente im Wohn-Esszimmer
- Flügelfenster in den Schlafzimmern

Telekommunikation:

- Satellitenschüssel - Astra
- TV Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

Elektroinstallation:

- Beleuchtung mit LED Strahlern in Badezimmern, Küche und Flur
- Wandlichtanschlüsse in Wohn - und Schlafzimmern
- Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse

Klimaanlage, Heizung und Warmwasserversorgung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122033



Hohe Effizienz und Komfort "All in One" System durch aerothermische Wärmepumpe
Fussbodenheizung
Klimaanlage
Wärmepumpe für Heißwasser

Weitere Ausstattungsmerkmale:
Aufzug bis in die Tiefgarage
gemeinschaftliche Entkalkungsanlage
gemeinschaftlicher Garten und Pool
Hauswirtschaftsraum

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122033



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122033



Ansicht auf das Gebäude



Mehrfamilienhaus



Gemeinschaftspool



Eingang



Wohnbereich



eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

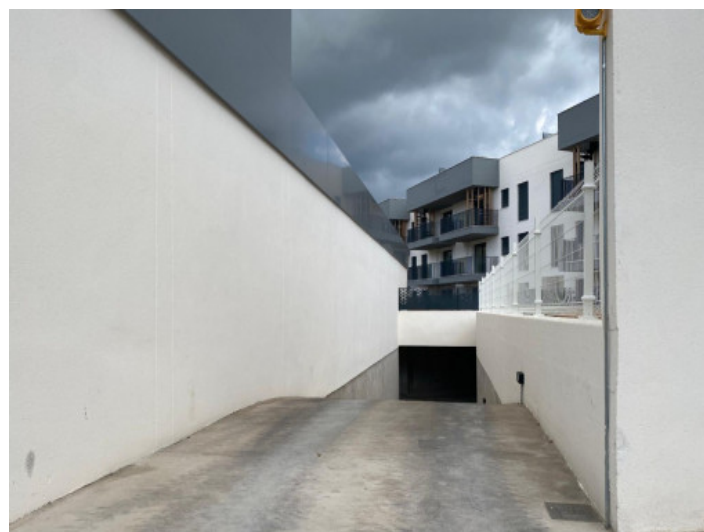
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122033



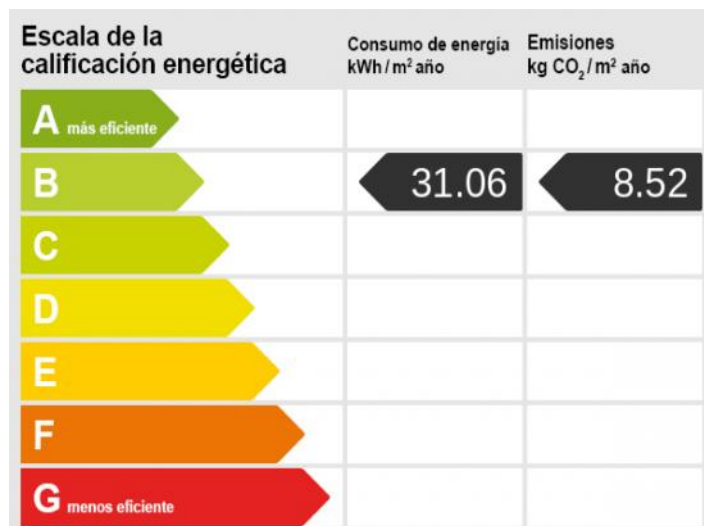
Zwei moderne Badezimmer



Tiefgaragenparkplatz



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM