

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122039




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit Meerblick in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 108 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 625.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122039



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Maisonette-Wohnung, befindet sich in einer kleinen gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohnungen und 2 Penthäusern, die im Jahre 2019 fertiggestellt wurde.

Ein elektrisch betriebenes Eingangsportaal mit Gegensprechanlage gibt den herrlichen Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsfläche mit inseltypischen Bepflanzungen und das sich darüber befindliche Poolareal frei.

Die Immobilie erreicht man über ein paar Stufen, die zum modernen 14 qm großen Eingangsbereich führen, der gleichzeitig als überdachte Terrasse dient. Das Erdgeschoss besteht aus einem gemütlichen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Abstellraum unter der Treppe.

Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zur einer Terrasse mit geschmackvollen Außenmöbeln und einem kleinen pflegeleicht bepflanzten Garten. Hier kann man gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden genießen.

Hinter der Küche befindet sich eine weitere gemütliche Sitzecke. Von hier hat man auch einen direkten Zugang zum Pool.

In der ersten Etage befinden sich 2 helle Doppelschlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken sowie einem modern ausgestatteten geräumigem Badezimmer. Von einem dieser Zimmer hat man Zugang zu einem 14 qm großen Balkon mit einem bezaubernden Meerblick.

Die hochwertige Möblierung dieser fantastischen Maisonette-Wohnung, ist Bestandteil des Kaufpreises.

Die gesamte Wohnanlage sowie jedes Wohnhaus ist mit hochwertigen Steinmauern abgegrenzt. Ein eigener PKW-Stellplatz auf dem Grundstück ist im Gesamtpreis enthalten.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt und lässt keine Wünsche offen.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122039



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122039



Außenansicht der Duplexwohnung



Wunderschöne, überdachte Terrasse



Terrasse und Garten



Gepflegter Gemeinschaftspool



Sonnenterrasse vor einem Schlafzimmer



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122039



Meerblick



Zusätzliche Terrasse



Heller Wohnbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Essbereich mit amerikanischer Küche



Moderne Einbauküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122039



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



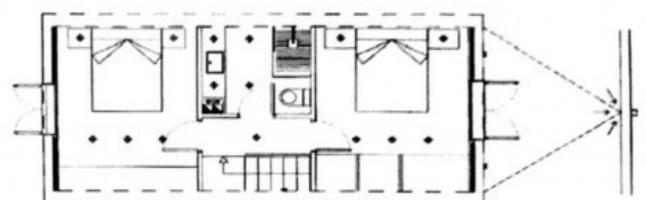
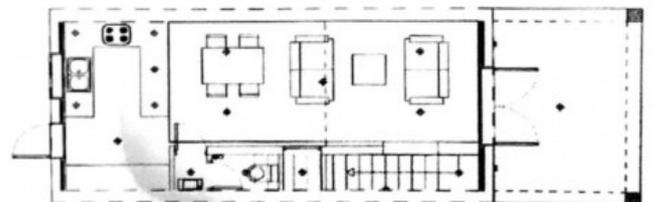
Eines von 2 Badezimmern



Sonnenterrasse mit Aussicht



Grundriss Wohnanlage



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122039



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	33.19	9.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.