# Sa Rapita
## Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Sonnige Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse, herrlichen Weitblick und Gemeinschaftspool in Sa Rápita

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 80 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | e |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 445.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Rapita
Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese moderne Dachgeschosswohnung, die im Jahr 2018 erbaut wurde, besticht durch ihren gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 80qm sowie eine ca. 20qm große Terrasse. Sie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Sa Rápita, einem charmanten Küstenort im beliebten Südosten Mallorcas.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, der nahtlos in die offene Küche übergeht. Eine große Glasschiebetür führt Sie auf die Terrasse der Wohnung. Sie bietet eine einladende Sitzmöglichkeit und einen herrlichen Weitblick auf die Umgebung. Bei klarem Wetter können Sie bis nach Cabrera und auf das Meer schauen. Die sorgfältig ausgewählten Materialien verleihen der Wohnung ein elegantes Ambiente. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite. Sie eignet sich als idealer Rückzugsort für komfortables Wohnen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein mediterran angelegter Garten mit großzügigen Gemeinschaftspool sowie eine Sonnenterrasse mit Liegen, die zum Entspannen einlädt. Hier können Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen.

Zur weiteren Ausstattung der Wohnung zählt Klimaanlage und ein Stellplatz im Freien.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sa Rapita
Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegter Gemeinschaftspool

Große Terrasse mit Weitblick

Wohn- und Essbereich

Heller Essbereich

Moderne Einbauküche

Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Badezimmer

Das 2. Schlafzimmer

Badezimmer

Gemeinschaftspool

Ansicht auf die Wohnanlage

Gepflegter Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Rapita

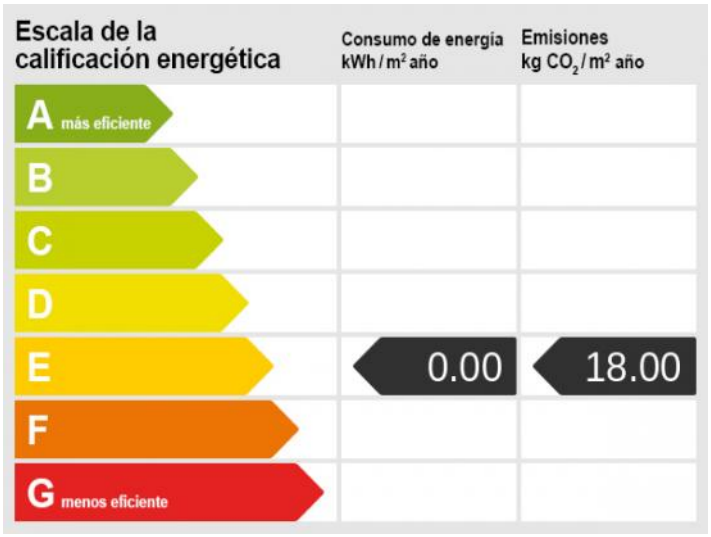
## Objekt-Nr. 122054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Weitblick

Gemeinschaftspool

Fassade




Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM