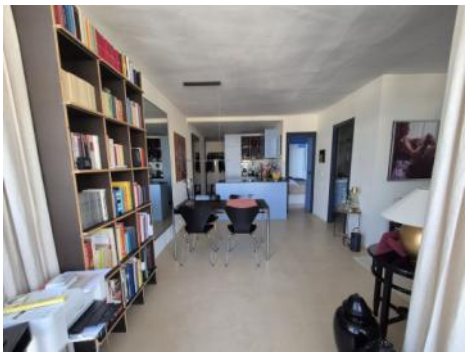
Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernde Wohnung mit Meerblick und Gemeinschaftspool am Porto Pí

Konstruktionsfläche:	72 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 1.600,-**



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Einzimmerwohnung befindet sich im 13. Stock eines Wohngebäudes am Paseo Marítimo, direkt gegenüber dem beliebten Einkaufszentrum Porto Pí. Sie bietet einen beeindruckenden Meerblick über den Hafen bis zur Altstadt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 66 qm und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Der Wohnbereich umfasst eine moderne, offene und vollausgestattete Küche mit Essbereich und eine gemütliche Wohnzone. Zudem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Ein gemütlicher Balkon von ca. 6 qm mit Tisch und Stühlen lädt zum Verweilen ein. Das Wohngebäude bietet einen großen Gemeinschaftspool zur Nutzung.

Die Wohnung kann ab dem 01.05.2025 angemietet werden, mit einer Mindestmietdauer von drei Monaten. Zu den Nebenkosten zählen Strom und Wasser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítmo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

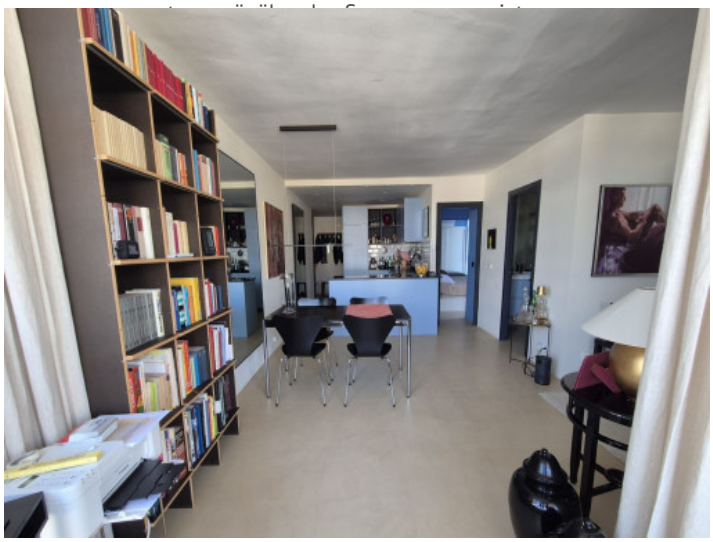
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernde Wohnung mit Meerblick und Gemeinschaftspool am Porto Pí

Wohnbereich



Wohnbereich

Essbereich

Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122132

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Balkon

Balkon

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	189.10	52.80
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM