

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122135



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes, stylisches 3 Zi.-Apartment mit weitläufigen Außenbereichen in Cala Lliteres

Konstruktionsfläche: 101 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: a

**Preis: € 467.000,-**



# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



### Objektbeschreibung:

Diese Residence kommt in die beschauliche natürliche Umgebung von Cala Lliteres im Gemeindegebiet von Capdepera.

Mit ihrem eindrucksvollen Baustil, der Wellenbewegungen und Kaskaden in Weiß- und Erdtönen kombiniert, fügt sich diese Wohnanlage unauffällig in das Landschaftsbild ein.

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungstypen in Südostlage:

- 3-Zimmer-Wohnungen mit 2 Badezimmern - 3 dieser Wohnungen haben einen Garten, und die vierte ist eine Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse.
- 4-Zimmer-Wohnungen mit 2 Badezimmern - Eine dieser Wohnungen hat einen Garten und eine ist eine Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse.
- 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit 3 Badezimmern und Sonnenterrasse.

Alle Wohnungen sind sehr hell und verfügen über große Fenster, Terrassentüren und Terrassen mit Glasbrüstung. Von den Wohnungen aus blicken Sie auf den Liegebereich des Swimmingpools der Anlage und auf die Grünzone, während von den Sonnenterrassen aus das Meer zu sehen ist.

Die Wohnungen bieten beste Verarbeitung und Ausstattung wie beispielsweise offene Küchen, Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, motorisierte Jalousien und Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Diese Gegend besticht durch ihre spektakulären Strände mit kristallklarem Wasser in der wundervollen natürlichen Umgebung von Cala Ratjada. Von der Wohnanlage sind es lediglich 250 m bis zur Bucht Cala Lliteres, 700 m zum Hafen von Cala Ratjada und 10 min zu den Höhlen von Artà.

Für Naturliebhaber ist die Lage besonders idyllisch, denn gerade einmal 200 m weiter wartet die Umgebung des Kaps von Capdepera mit einem schönen Spazierweg bis zum Leuchtturm auf. Außerdem befindet sich diese Wohnanlage ganz in der Nähe der Ortschaft Capdepera, wo Ihnen alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés zur Verfügung stehen. Der Flughafen ist in 60 Autominuten bequem zu erreichen, und mehrere Golfplätze sind nur 10 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



Blick aus der Vogelperspektive



Umgebung



Umgebung



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Umgebung



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122135



Umgebung



Blick von oben

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		6.52
B	0.00	
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.