

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122152




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaft sanierte und hochwertig eingerichtete Wohnung am Jachthafen von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 61 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 298.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 122152



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne helle Immobilie mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und großzügigem Wohn-/Ess-/Küchenbereich befindet sich nur wenige Schritte oberhalb vom Jachthafen Cala d'Or mit seinen quirligen Restaurants und Bars entfernt. Man erreicht das Apartment in der zweiten Etage über eine kleine Außentreppe. Bereits beim Betreten des Flurs spürt man das mediterrane Flair des Anwesens.

Das gesamte Apartment wurde grundlegend entkernt, vollflächig saniert und mit modernen geschmackvollen Möbeln im Beachhousestil ausgestattet. Highlight ist dabei das lichtdurchflutete Wohnzimmer sowie der großzügige Balkon, die einen sensationellen Blick in die Gartenanlage und einen kleinen mit Pinien bewachsenen Park freigeben.

Ein Objekt, das durch seine Lage, seine Ausstattung und zwei schöne Gemeinschaftspools angenehme Aufenthalte mit Wohlfühlpotenzial verspricht. Auch interessant für Jachtbesitzer, die nach einem ausgiebigen Törn mal festen Boden unter den Füßen haben möchten.

Ausstattung:

- Großformatige sandfarbene Fliesen im Mikrozementstil
- Moderne Klimaanlage, je Raum individuell steuerbar, auch via WIFI
- Helle Küchenzeile mit Geschirrspüler, Induktionsfeld und Kühlschrank im Retrostil
- Badezimmer mit individuellen Elementen, die mit Mikrozement gestaltet sind.
- Bodentiefer Duschbereich mit Regendusche
- Waschmaschinenanschluss
- Großzügiger Schrank mit 4 Türen und 4 Schubladen im Schlafzimmer
- 3-türiger Einbauschranks mit idealer Unterteilung im Flur
- Komplette Möblierung, Lampen und Deko verschiedener hochwertiger Marken
- Viele geschmackvolle Dekoration, Teppiche, Lampen.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122152



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or

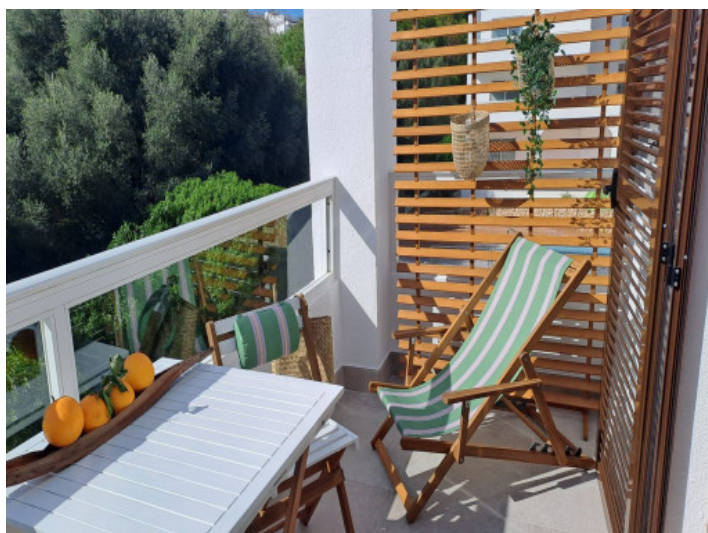
Objekt-Nr. 122152



Mediterrane Wohnanlage



Fußläufig zum Hafen von Cala d'Or



Balkon mit Südausrichtung



Gemütlicher Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

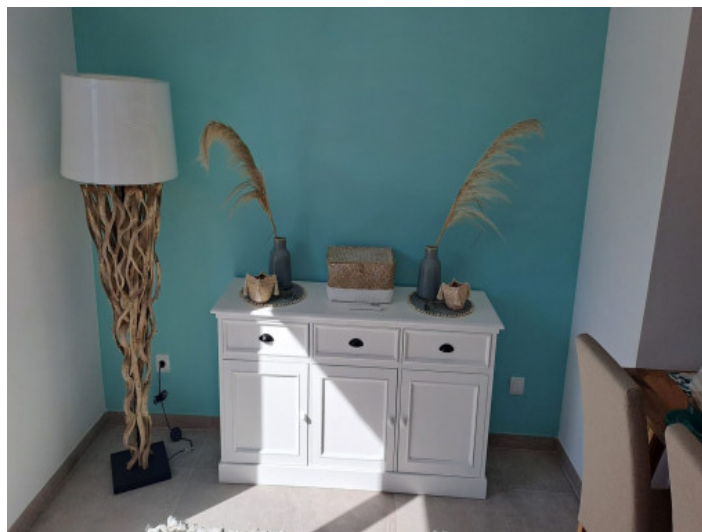
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122152



Wohnbereich mit Zugang zum Balkon



Liebevoll eingerichtete Wohnung



Wohn- und Essbereich



Liebevolle Details



Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122152



Schöne Details



Offene Küche



Komplett ausgestattete Küche



Garderobe



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit freistehenden Schrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

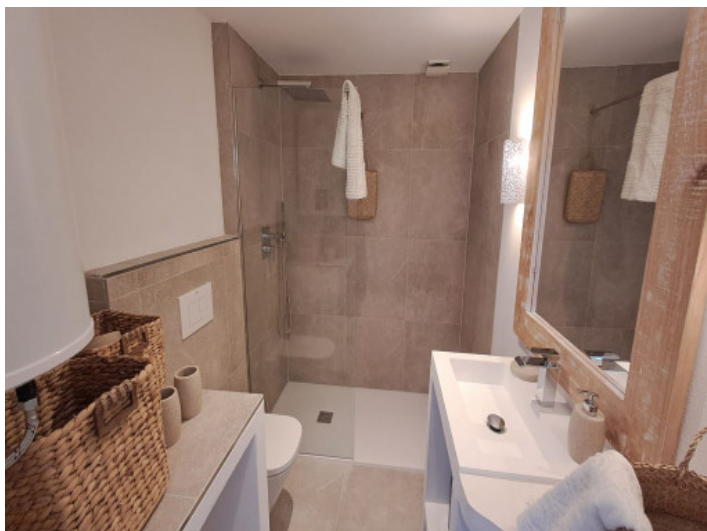
Cala d'Or
Objekt-Nr. 122152



Großes Doppelbett



Helles Schlafzimmer



Traumhaftes Duschbad



Wohlfühlbadezimmer



Modernes Badezimmer



Einladender Gemeinschaftspool

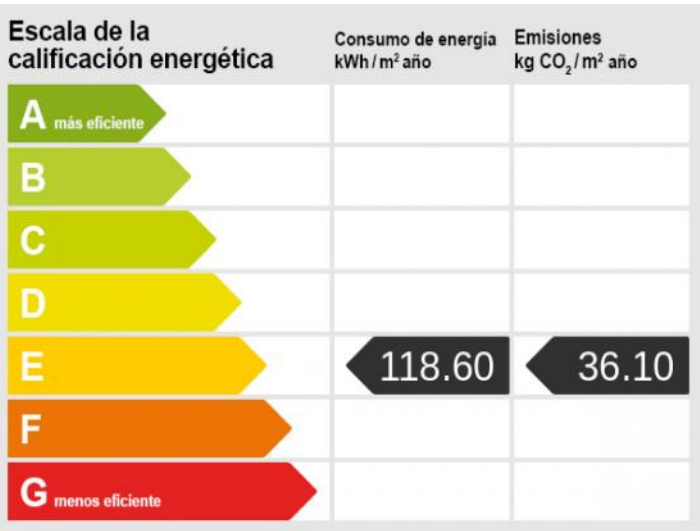
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122152



Gepflegte Wohnanlage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.