

**Sol de Mallorca**  
Objekt-Nr. 122154



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten, zwei Parkplätzen und Gemeinschaftspool in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche: 243 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.095.000,-**



## Sol de Mallorca

### Objekt-Nr. 122154



### Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung befindet sich in Sol de Mallorca, einer begehrten Wohngegend unweit der idyllischen Badebuchten Caló de sa Nostra Dona und Cala de Portals Vells. Sie liegt in einer gepflegten Wohnanlage, die über einen Gemeinschaftspool und einen Padelplatz verfügt, und bietet eine gelungene Kombination aus Komfort, Privatsphäre und moderner Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 190 qm, einer großzügigen Terrasse von 53 qm sowie einem privaten Garten der 415 qm groß ist, bietet die Wohnung ein ideales Wohnkonzept. Hochwertige Materialien und eine elegante Gestaltung unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in die moderne Küche, die direkten Zugang zur hinteren Terrasse und zum Garten bietet. Dort befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum für Gartenutensilien. Das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer ist mit großen Schiebetüren ausgestattet, die den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Garten ermöglichen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und große Kleiderschränke. Sowohl dieses als auch ein weiteres Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es zwei weitere geräumige Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Dusche. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet die gelungene Raumaufteilung ab.

Die Wohnung besticht durch edle Marmorfußböden sowie Marmorfliesen in den Badezimmern. Die Fenster sind doppelt verglast und mit Aluminiumrahmen der Marke Tecnal ausgestattet. Zudem verfügt die Immobilie über Rollläden, eine effiziente Gaszentralheizung sowie eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum im Keller mit einer Größe von 20 qm.

Diese Immobilie bietet erstklassige Wohnqualität in exklusiver Lage und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort, Eleganz und ein mediterranes Lebensgefühl schätzen.

## Sol de Mallorca

### Objekt-Nr. 122154



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.



# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 122154



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Erdgeschosswohnung mit Garten in Sol de Mallorca



Wohn- und Essbereich



Große Küche mit Zugang zur Terrasse



Helles Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM