

Pollensa
Objekt-Nr. 122204



Gemütliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern & Dachterrasse nahe Altstadt von Pollensa – Wintermiete

Konstruktionsfläche:	122 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Pollensa

Objekt-Nr. 122204



Objektbeschreibung:

Nur wenige Gehminuten von der charmanten Altstadt von Pollensa entfernt, bietet diese stilvoll eingerichtete Wohnung auf ca. 122 qm ein komfortables Zuhause auf Zeit – ideal, um die ruhige Jahreszeit auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen. Die Dachterrasse bildet das Herzstück des Objekts und lädt zu entspannten Momenten unter freiem Himmel ein.

Drei großzügige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem, voll ausgestatteten Badezimmer, bieten Privatsphäre und Komfort – perfekt für Familien, Paare oder Gäste. Der helle Wohnbereich und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit modernem Flair.

Für wohlige Wärme im Winter und angenehme Frische an wärmeren Tagen sorgen Klimaanlage und Heizungen in allen Wohn- und Schlafräumen sowie eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung steht zur Miete von November bis April zur Verfügung, da sie in der Sommersaison von den Eigentümern selbst genutzt wird. Eine wunderbare Option für alle, die auf Mallorca überwintern, in Ruhe arbeiten oder einfach das besondere Lebensgefühl der Insel abseits der Hochsaison genießen möchten.

Ein geschmackvoll ausgestattetes Mietobjekt mit viel Charme und Komfort – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Pollensa

Objekt-Nr. 122204



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122204



Wohnbereich



Wohnbereich



Offene Küche



Offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122204



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.