

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122212




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett renovierte Zweizimmerwohnung in zweiter Linie zum Hafen von Port Andratx

Konstruktionsfläche:	100 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122212



Objektbeschreibung:

Diese hochwertig und stilvoll renovierte Wohnung befindet sich in zweiter Linie zur beliebten Hafenstraße von Port Andratx, umgeben von eleganten Restaurants, Cafés und Geschäften. Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stockwerk, wo sich die Wohnung befindet.

Vom Balkon mit ca. 15 qm Fläche genießt man seitlichen Blick auf das Meer und die Yachten – ein privater Rückzugsort inmitten des lebendigen Hafenumfelds.

Der offene Wohn- und Essbereich ist geschmackvoll eingerichtet und verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche, die über eine moderne Kochinsel verfügt.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Schlafzimmer und 2 moderne Duschbadezimmer, eines davon en suite. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner bietet zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung kann sowohl zur Langzeit- als auch zur Kurzzeitmiete angeboten werden. Bei kurzfristiger Anmietung ist der Mietpreis auf Anfrage erhältlich.

Nebenkosten: Strom und Wasser werden separat abgerechnet. Ein Glasfaser-Internetanschluss kann vom Mieter eigenständig beantragt werden.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122212



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122212



Wohnbereich



Balkon



Balkon



Ausblick



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122212



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.