Cala Vinyas
Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Duplex Apartment mit Terrassen, Garage und direktem Meerzugang in Cala Vinyas

Konstruktionsfläche:	350 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 995.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese herrliche zweistöckige Wohnung ist Teil eines Komplexes von 2 Gebäuden, die sich einen großen Garten teilen, der sehr gepflegt und geschmackvoll gestaltet ist, sowie einen schönen Swimmingpool, den man an heißen Tagen genießen kann. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Straße in der Nähe des Strandes von Cala Vinyas.

Einer der Punkte, die diese Immobilie sehr attraktiv macht, ist der private und direkte Zugang zum Strand.

Die Wohnung ist ein Duplex, bestehend aus einem Erdgeschoss von 140 qm und einem ersten Stock von 160 qm, durch den man die Wohnung betritt. Ein Teil der Doppelhaushälfte wurde vor vier Jahren renoviert, einschließlich der Badezimmer, Abdeckungen und Sanitäranlagen. Die Küche müsste aktualisiert werden. Beide Etagen haben große Terrassen und von einer davon einen schönen Meerblick.

Der Haupteingang zu dieser Immobilie befindet sich im ersten Stockwerk und bietet Zugang zu einem großen Wohn-/Esszimmer von etwa 70 qm, von dem aus ich einen herrlichen Blick auf das Meer und die Gemeinschaftsgärten genießen konnte. Außerdem gibt es 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer en Suite. Im Erdgeschoss befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer. Diese Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gibt es einen direkten Zugang zur großen Garage und einem Abstellraum.

Weitere Merkmale sind Marmorböden, elektrische Heizung und hochwertige, doppelt verglaste Fenster.
Das Gebäude verfügt über zwei Fahrstühle.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Schöne Aussicht

Auf der Strand gehen

Pool

Essbereich

Helles Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer en Suite

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas

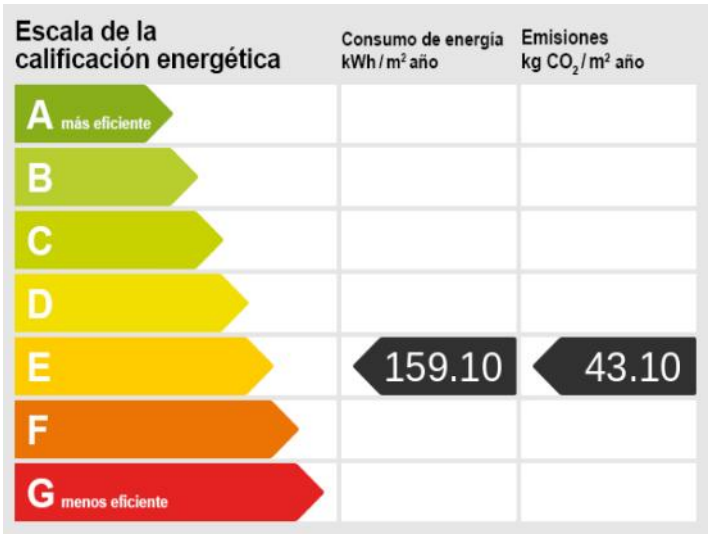
Objekt-Nr. 122215

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Garage



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM