

**Andratx**  
Objekt-Nr. 122218



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Stilvolles Apartment mit großer Terrasse und traumhaften Meerblick in Andratx verfügbar ab 01.06.25

Konstruktionsfläche:	103 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

**Andratx**

Objekt-Nr. 122218



## Objektbeschreibung:

Dieses Apartment in Port Andratx befindet sich in einer privilegierten Lage innerhalb der begehrten Wohnanlage Nido de Águila, mit Südausrichtung und beeindruckendem Blick auf den Hafen, La Mola und das offene Meer.

Das luxuriöse Apartment ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite.

Das besondere Highlight ist die großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch vom Wohnzimmer zugänglich ist und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Hafen und das Mittelmeer bietet.

Ein Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Aufzug, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Marmorböden sowie zwei wunderschöne Gemeinschaftspools mit Umkleidekabinen.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die zentral über ein Bussystem gesteuert werden können.

Wichtig: Das Apartment steht ab Juni 2025 zur Miete zur Verfügung.

**Andratx**

Objekt-Nr. 122218



## Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Andratx  
Objekt-Nr. 122218



Gemeinschaftspool



Terrasse mit fantastischem Blick



lichtdurchfluteter Wohnbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Wohn-Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

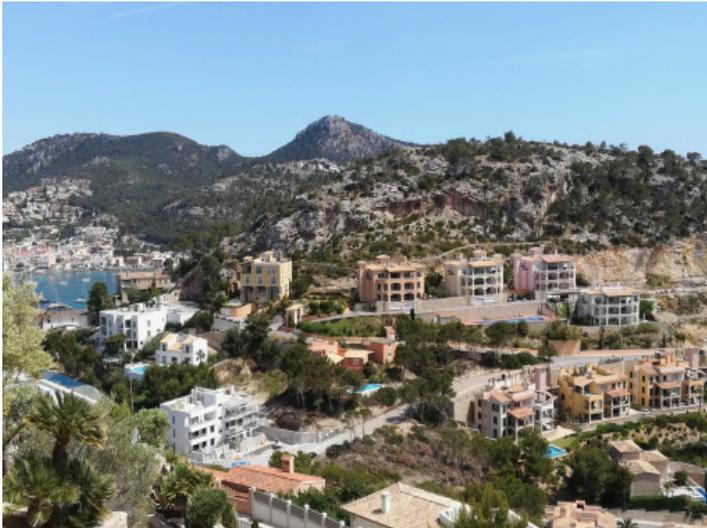
**Andratx**  
Objekt-Nr. 122218



Eines von 2 Badezimmern



Gemeinschaftsanlage



Blick auf Andratx



Blick auf die Anlage



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.