

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 122231B



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Charmante Neubau-Wohnung in einem historischem Palast, nahe der Kathedrale

Konstruktionsfläche: 212 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 1.775.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122231B



### Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser einzigartigen Neubauwohnung, die in einem beeindruckenden historischen Altstadtpalast aus dem 19. Jahrhundert direkt neben der majestätischen Kathedrale von Palma gelegen ist.

Dieses Apartment erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine großzügige Gesamtfläche von 212,48 qm. Sie verbindet den einzigartigen Charme des historischen Altstadtflairs mit modernem Komfort und stilvollem Wohnen. Die offene Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und liebevollen Details schaffen eine harmonische Atmosphäre, in der Geschichte und zeitgemäße Eleganz perfekt miteinander verschmelzen. Hier genießen Sie das besondere Ambiente der Altstadt, gepaart mit allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und stilvolles Zuhause.

Die Wohnung ist ausgestattet mit zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en Suite, einem weiteren separaten Badezimmer, sowie einem Gäste-WC, einem offenen Wohn- und Essbereich, einer Lounge Area für entspannte Stunden und einer individuell gestaltbaren Küche für kreative Kochideen.

Zu den weiteren Highlights zählen: Etagenheizung, integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Gas-Kamin, Aufzug und ein Tiefgaragenplatz.

Das lebendige Stadtleben und die historischen Gassen sind nur wenige Schritte entfernt – perfekt für alle, die das besondere Ambiente der Altstadt schätzen.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122231B



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgeviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122231B



Heller Lounge-Bereich mit Kamin



Eindrucksvoller Treppenaufgang



Aufgeschlossenes Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide



Zweites Schlafzimmer



Eines von drei Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122231B



Zweites Badezimmer en Suite



Einmalige Lage direkt an der Kathedrale



Parc de la Mar



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	51.40	11.70
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.