

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122231C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Altstadtwohnung mit hohen Decken und traditionellen Balken in beeindruckendem Palast, nahe der Kathedrale

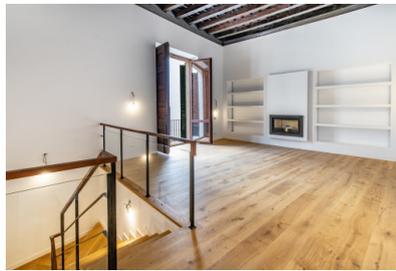
Konstruktionsfläche: 214 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: -
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: d

Preis: € 1.840.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 122231C



Objektbeschreibung:

In diesem exquisiten restaurierten Altstadtpalast, direkt an der beeindruckenden Kathedrale von Palma, befinden sich insgesamt 8 stilvoll renovierte Apartments, die modernen Komfort mit dem Charme vergangener Zeiten verbinden.

Besonders hervorzuheben sind die hohen Decken und großen Fenster, die für ein lichtdurchflutetes und luftiges Raumgefühl sorgen. Die historischen Deckenbalken wurden liebevoll aufgearbeitet und verleihen der Wohnung einen einzigartigen Charme und Charakter. Ein in Szene gesetzter Gas-Kamin sorgt für behagliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre, perfekt für entspannte Abende.

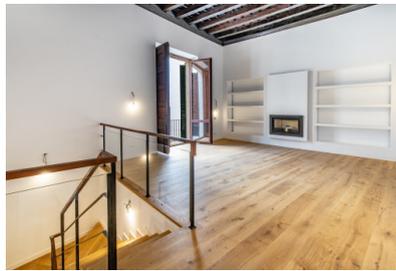
Auf insgesamt 214 qm konstruierter Wohnfläche verteilen sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer en Suite, ein weiteres separates Bad, sowie ein Gäste-WC. Der helle helle und aufgeschlossene Wohn- und Essbereich ist durch seine eindrucksvolle Deckenhöhe ebenso ein Highlight, wie die individuell gestaltbare Küche.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Etagenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), edle Holzmaterialien, ein Gas-Kamin und ein Aufzug.

Ein weiteres absolutes Komfort-Highlight ist der im Preis mit inbegriffene Tiefgaragenstellplatz.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122231C



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

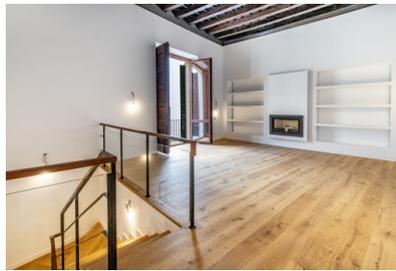
Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122231C



Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe



Historischer Altstadtpalast



Individuell gestaltbare Küche



Eines von drei Schlafzimmern



Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken



Eines von drei Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122231C



Weiteres Badezimmer mit Dusche



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	69.00	16.10
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.