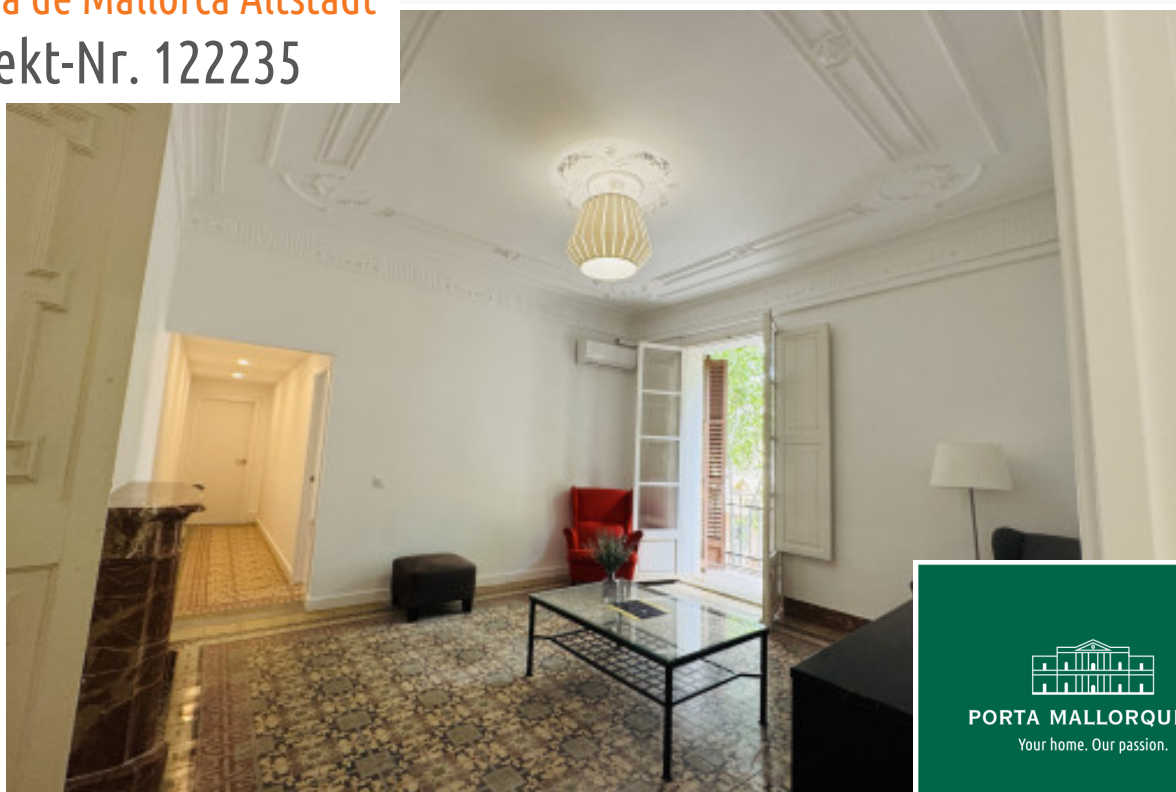


Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122235




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle 250qm Altbauwohnung mit Charme im Herzen von Palma mieten

Konstruktionsfläche: 250 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

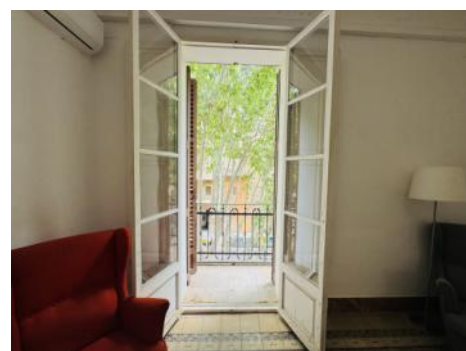
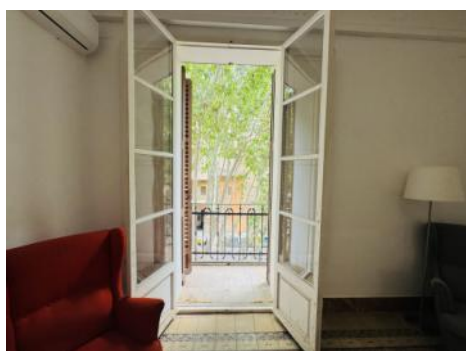
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 3.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122235



Objektbeschreibung:

Inmitten der historischen Altstadt von Palma, direkt an der beliebten Rambla, befindet sich diese einzigartige Altbauwohnung in einem emblematischen Gebäude mit Geschichte und Charakter.

Auf großzügigen 250 qm Wohnfläche verbindet sie authentischen mallorquinischen Charme mit moderner Wohnqualität. Originale hydraulische Fliesen, hohe Stuckdecken und französische Balkone verleihen den Räumen eine einzigartige Ausstrahlung. Die helle Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon frisch renoviert), 2 großzügige Wohnsalons – einer mit Kamin – sowie eine neue, voll ausgestattete Küche. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion ist in allen Räumen installiert.

Ein Parkplatz im Gebäude mit viel Stauraum und Platz für Fahrräder oder Motorräder kann optional angemietet werden.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 großzügige Wohnsalons
- Französische Balkone mit Blick auf die Rambla
- Neue, komplett ausgestattete Küche
- Osmosefilter für Trinkwasser
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Aufzug
- Parkplatz optional

Mietkonditionen:

- Monatsmiete: 3.800 € (inkl. Wasser)
- Kautions: 1 Monatsmiete
- Stromkosten separat
- Haustiere erlaubt
- Bezugsfrei ab sofort

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122235



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

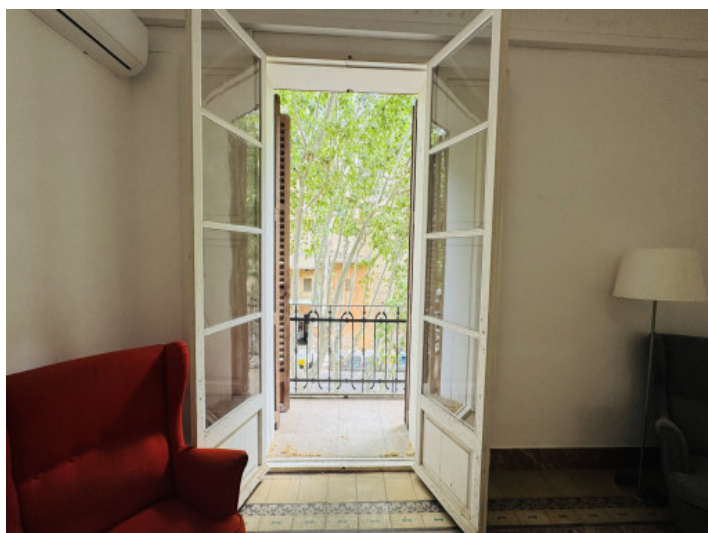
Objekt-Nr. 122235



Ausblick vom Balkon auf die Rambla



Ausblick Balkon auf Rambla



Ausblick vom Essbereich



Kamin im Wohn-Essbereich



2. Salon



2. Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122235



Ausblick vom Wohn-Essbereich



Vollausgestattete neue Küche



Blick vom Wohnbereich in die Küche



Flur



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122235



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Blick vom Flur in den Wohn-Essbereich



Eines von 2 Bädern



Eines von 2 Bädern



Eingangsbereich mit Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122235



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM