

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122236



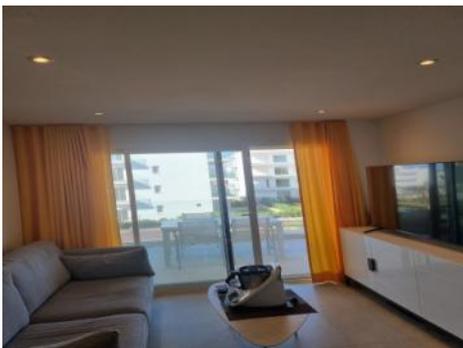
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Wohnung mit zwei Terrassen und Gemeinschaftspool fussläufig zum Hafen in Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 395.000,-**



## Cala d'Or

Objekt-Nr. 122236



### Objektbeschreibung:

Diese neuwertige Etagenwohnung bietet nicht nur eine begehrte Lage, sondern auch modernen Wohnkomfort auf ca. 61qm Wohnfläche. Den malerischen Yachthafen von Cala d'Or können Sie in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichen.

Die Wohnung besticht durch ein gut durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en Suite. Der edle Fliesenboden verleiht den Räumen einen eleganten Touch und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Aus beiden Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang auf eine Terrasse mit schönem Panoramablick auf das angrenzende Naturschutzgebiet. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich verfügt über eine moderne Wohnküche. Grosse Glasschiebetüren im Wohnbereich führen auf eine Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der grosse Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Die Aussenanlagen der Wohnanlage sind mediterran angelegt und sehr gepflegt.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, Osmoseanlage, Mückennetze an allen Fenstern und Türen, ein Stellplatz und ein Abstellraum.

Genießen Sie die Vorzüge des entzückenden Cala d'Or, das Ihnen neben bezaubernden Stränden und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten auch eine hervorragende Infrastruktur bietet.

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 122236



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122236



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala d'Or

Objekt-Nr. 122236



Aussenansicht

## Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energieskala