

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122257




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartment mit Meerblick & Stellplatz zur Miete – Port Alcudia

Konstruktionsfläche:	90 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 1.600,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122257



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Apartment liegt direkt in erster Meereslinie von Port Alcudia, im vierten und obersten Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses. Die ca. 115 qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 großzügige Doppelschlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, sowie ein weiteres separates Badezimmer.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist modern gestaltet. Die amerikanische Einbauküche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit traumhaftem Blick auf den Hafen von Alcudia.

Eine Wendeltreppe führt auf die private Dachterrasse mit Platz für eine Lounge-Zone und einen Grillbereich – ideal zum Entspannen mit Panoramablick über die Bucht. Die Terrasse kann bei Bedarf vollständig möbliert genutzt werden.

Das Apartment ist komplett möbliert und verfügt über eine zentral geregelte Klimaanlage, die in jedem Raum separat eingestellt werden kann. Eine Waschmaschine befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Ein Stellplatz ist nicht im Mietpreis enthalten, kann jedoch zusätzlich angemietet werden. Ein zweiter Stellplatz steht optional von Oktober bis April zur Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird langfristig vermietet. Die Miete ist saisonal gestaffelt, im Durchschnitt 1.600 € monatlich. Zwei Monatsmieten Kautions sowie ein Bonitätsnachweis sind erforderlich.

Der Vermieter trägt die Kosten für Gemeinschaft, Grundsteuer, Müll und Abwasser. Der Mieter zahlt Strom, Wasser und Internet.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122257



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122257



Wohnbereich



Essbereich und Wohnbereich



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer



Zweites Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122257



Drittes Schlafzimmer