

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 122258



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Geräumige und helle komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Palma

Konstruktionsfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 549.000,-**



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 122258



### Objektbeschreibung:

Komplett renovierte Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, ideal gelegen nur wenige Schritte vom Paseo Mallorca, der Altstadt von Palma, dem beliebten Stadtviertel Santa Catalina und der schönen Uferpromenade entfernt.

Das Innere überzeugt durch ein modernes und elegantes Design, große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, sowie einen offenen Grundriss zwischen Küche und Wohnbereich, der ein funktionales und angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem privaten Balkon. Zwei voll ausgestattete Badezimmer stehen zur Verfügung, eines davon en suite – ideal für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants, Freizeitangebote und Spazierwege am Meer bequem erreichbar.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine stilvolle und komfortable Immobilie im Herzen von Palma zu erwerben.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 122258



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. 122258



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich)



Wohn- und Essbereich)



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 122258



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Catalina

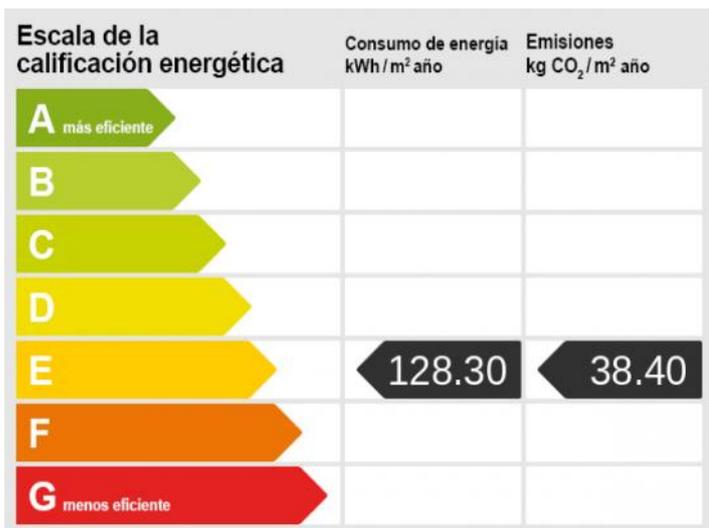
## Objekt-Nr. 122258



Badezimmer



Badezimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.