

Cala Mayor

Objekt-Nr. 122260




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Juwel über dem Meer - Exklusives Penthouse mit privater Dachterrasse, Pool und Panoramablick in Cala Mayor, Palma

Konstruktionsfläche: 328 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.500.000,-



Cala Mayor Objekt-Nr. 122260



Objektbeschreibung:

Inmitten des begehrten Küstenorts Cala Mayor erhebt sich ein architektonisch einzigartiges Meisterwerk, das neue Maßstäbe setzt. Das exklusive Gebäude beherbergt 7 außergewöhnliche Luxus-Apartments, welche avantgardistisches Design und mediterranes Lebensgefühl miteinander vereinen.

Schon beim Eintreten öffnet sich der Raum – und mit ihm der Blick auf das Unendliche. Bodentiefe Fenster lassen das Licht hereinfluten und geben den Blick frei auf das endlose Blau des Meeres. Die beeindruckende Deckenhöhe von 3,2 m unterstreicht das großzügige Raumgefühl und verleiht der Wohnung eine fast schon majestätische Atmosphäre.

Auf insgesamt 223 qm konstruierter Wohnfläche, verteilt über 2 Etagen, vereint dieses einzigartige Zuhause Großzügigkeit, Komfort und Design. Drei helle Doppelschlafzimmer – jedes mit traumhaftem Meerblick – bieten Rückzugsorte mit Weitblick. Zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en Suite, sowie ein separates Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit Weite, Licht und einem einzigartigen Panorama.

Das unbestrittene Highlight dieses Penthouses ist die beeindruckende, 105 qm große private Dachterrasse. Hier erwartet Sie ein Ort voller Ruhe, Freiheit und Luxus – mit eigenem Pool, weitem Himmel und einem atemberaubenden Blick über das Meer.

Weitere Details: KNX Haussteuerung, integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Sichtbetondecken, Einbauschränke, bodentiefe Schiebefenster, Silestonearbeitsfläche in der Küche, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, Eichendielenboden, Fußbodenheizung.

Cala Mayor Objekt-Nr. 122260



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

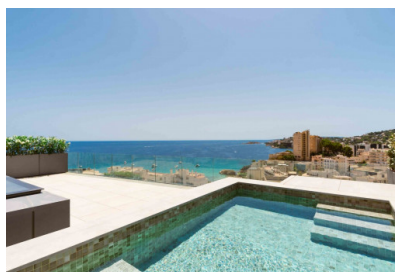
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 122260



Aussicht



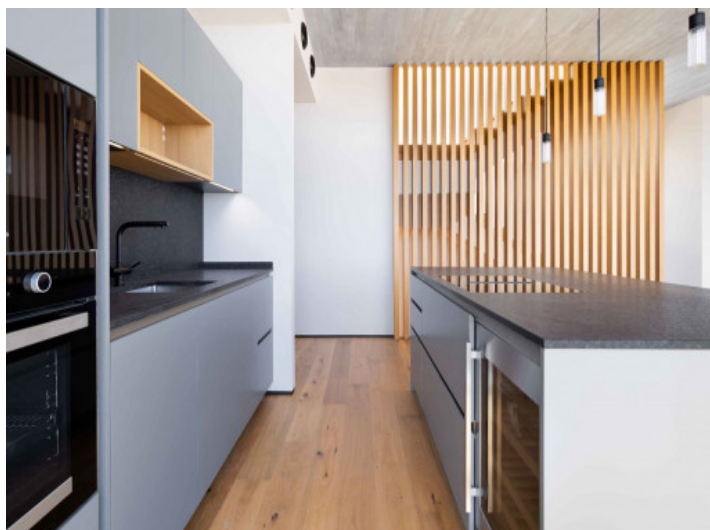
Dachterrasse mit Pool



Wohnbereich und Treppenhaus



Wohnbereich



Moderne Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 122260



Treppenhaus



Mastersuite



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Ankleidebereich Schlafzimmer

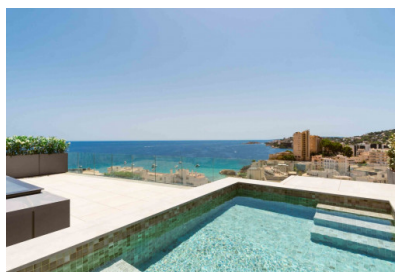


Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 122260



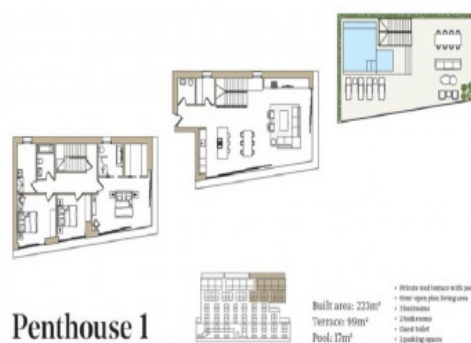
Dachterrsse



Aussicht



Meerblick



Grundrisse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM