

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 122260A



Ein Statement am Meer – Penthouse mit privater Dachterrasse,  
Pool & modernem Design in Cala Mayor, Palma

Konstruktionsfläche:	283 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 122260A



### Objektbeschreibung:

Inmitten des begehrten Küstenorts Cala Mayor erhebt sich ein architektonisch einzigartiges Meisterwerk, das neue Maßstäbe setzt. Das exklusive Gebäude beherbergt 7 außergewöhnliche Luxus-Apartments, welche avantgardistisches Design und mediterranes Lebensgefühl miteinander vereinen.

Schon beim Betreten dieser außergewöhnlichen Immobilie entfaltet sich ein Gefühl von Weite und Freiheit. Großflächige, bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und lenken den Blick unweigerlich auf das unendliche Blau des Meeres. Die Deckenhöhe von 3,2 Metern verstärkt das luftige Raumgefühl und verleiht dem Interieur eine fast majestätische Präsenz.

Auf insgesamt 193 qm konstruierter Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, trifft durchdachte Architektur auf zeitloses Design. Drei helle Schlafzimmer schaffen private Rückzugsorte mit Stil. Zwei elegant gestaltete Badezimmer, eines davon en Suite, sowie ein separates Gäste-WC garantieren höchsten Wohnkomfort. Der offen konzipierte Wohn- und Essbereich überzeugt durch Großzügigkeit, Licht und ein unvergleichliches Panorama.

Die 90 qm große, private Dachterrasse bildet das Herzstück dieses Penthouses – ein exklusiver Rückzugsort unter freiem Himmel. Der eigene Pool, die grenzenlose Aussicht und das mediterrane Licht schaffen einen Ort, an dem Entspannung und Luxus Hand in Hand gehen.

Ausstattungsdetails, die überzeugen:

KNX-Smart-Home-System, integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Sichtbetondecken, hochwertige Einbauschränke, bodentiefe Schiebefenster, Silestone-Arbeitsfläche in der Küche, Duravit-Keramik und Grohe-Armaturen im Bad, Eichenholz-Dielenboden sowie Fußbodenheizung.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 122260A



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 122260A



Fantastischer Meerblick



Dachterrasse mit Pool



Dachterrasse



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 122260A



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche



Ausblick von der Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 122260A



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Das 3. Schlafzimmer



Elegantes Badezimmer



Dachterrasse mit Meerblick

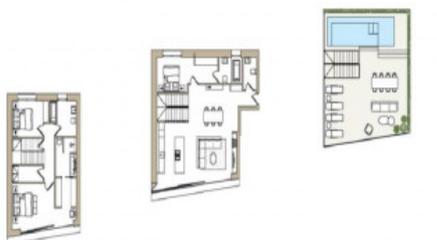


Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 122260A



### Penthouse 3



Built area: 193m<sup>2</sup>  
Terrace: 81m<sup>2</sup>  
Pool: 17m<sup>2</sup>

- Private road terrace with pool
- Solar sunshade living area
- 3 bedrooms
- 2 full bathrooms
- Elevator
- 2 parking spaces

Grundriss