

Cala Mayor
Objekt-Nr. 122260C



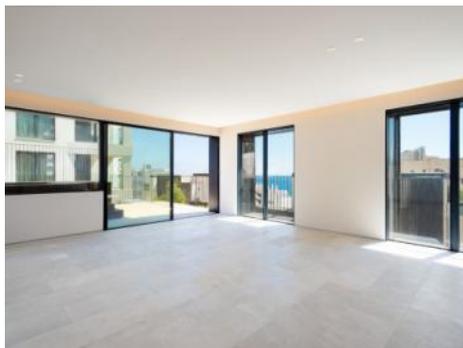
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxus-Apartment mit Terrasse, privatem Pool & Meerblick, in Cala Mayor

Konstruktionsfläche: 249 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.250.000,-



Cala Mayor

Objekt-Nr. 122260C



Objektbeschreibung:

Inmitten des begehrten Küstenorts Cala Mayor erhebt sich ein architektonisch einzigartiges Meisterwerk, das neue Maßstäbe setzt. Das exklusive Gebäude beherbergt 7 außergewöhnliche Luxus-Apartments, welche avantgardistisches Design und mediterranes Lebensgefühl miteinander vereinen.

Dieses stilvolle Apartment im ersten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung auf höchstem Niveau. Auf insgesamt 209 qm konstruierter Innenfläche, sowie 40 qm Terrasse entfaltet sich ein Wohngefühl der Extraklasse – inklusive eigenem Pool und traumhaftem Blick aufs Meer.

Drei großzügige Doppelschlafzimmer bieten stilvolle Rückzugsorte, allen voran das elegante Hauptschlafzimmer mit en suite Badezimmer und integriertem Ankleidebereich. Ein weiteres Badezimmer, ein Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum, sowie der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche schaffen ein harmonisches Gesamtbild. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten sowie einer edlen Silestone-Arbeitsfläche ausgestattet und fügt sich nahtlos in das moderne Raumkonzept ein.

Das Highlight des Apartments ist die weitläufige Terrasse mit privatem Swimmingpool und direktem Meerblick – ein exklusiver Outdoor-Bereich, der zum Sonnenbaden, Entspannen oder stilvollen Dinner mit Freunden einlädt.

Ausstattungs-Highlights:

Integriertes Klimasystem, bodentiefe Schiebefenster, Fußbodenheizung, Duravit-Keramik und Grohe-Armaturen in den Bädern – vereint zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche offen lässt.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 122260C



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 122260C



Privater Pool mit Meerblick



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Offene Küche



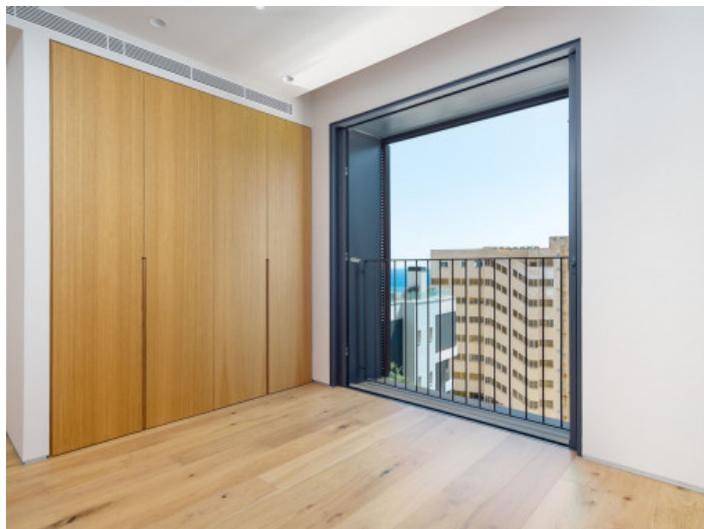
Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 122260C



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 122260C



Pool



Apartment 3



Built area: 209m²
Terrace: 37m²
Pool: 7m²

- Terrace with plunge pool
- 80m² open-plan living area
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- Open plan
- Parking space

Grundriss