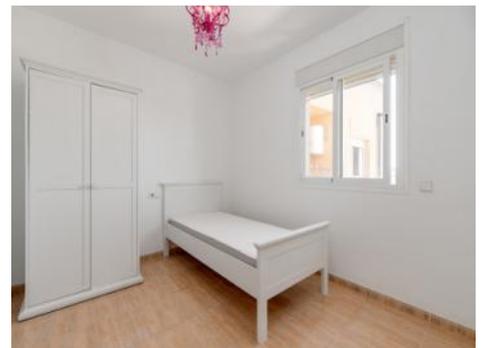


Santanyi
Objekt-Nr. 122264



Eine schöne Wohnung im Herzen von Santanyi

Konstruktionsfläche:	117 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 425.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 122264



Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Santanyi, nur wenige Schritte entfernt vom Marktplatz, befindet sich diese Wohnung im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Man erreicht die Wohnung über eine Treppe oder auch mit einem Fahrstuhl.

Man betritt die Wohnung und fühlt sich gleich wie zu Hause. Der Grundriss der Wohnung ist sehr gut in Form des Buchstaben L gewählt. Die Schlafzimmer und die Badezimmer befinden sich auf der linken Seite der Wohnung, das Hauptschlafzimmer hat ein Badezimmer en Suite. Die offene Küche mit dem Wohn- und Essbereich findet man auf der rechten Seite.

An den Wohnbereich schließt sich ein kleiner Balkon an mit einer Süd Ost Ausrichtung. Die Wohnung ist in einem tadellosen Zustand und kann relativ zeitnah übernommen werden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und organisieren gerne einen Besichtigungstermin für Sie.

Weitere Vorteile dieser Wohnung sind:

- Hauswirtschaftsraum
- Klimaanlage vorinstalliert
- Einbauschränke
- Gemeinschaftliche Dachterrasse mit einem traumhaften Panoramablick über Santanyi
- Wenige Schritte bis zum Zentrum Santanyi mit seinen Restaurants und Geschäften
- Ca. 3 km bis zum Strand der Cala Santanyi
- Kostenfreie Parkplätze vor dem Haus

Santanyi

Objekt-Nr. 122264



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122264



Offene Küche



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122264



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Weitblick



Gemeinschaftsdachterrasse



Grosse Gemeinschaftsdachterrasse



Blick auf die Kirche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122264



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	152.20	39.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM