

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 122266



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mediterraner Charme in Calatrava – kleines Juwel mit seitlichem Meerblick und großer Seele

Konstruktionsfläche: 43 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 295.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122266



### Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Gasse im historischen Calatrava-Viertel liegt dieses super charmante Apartment – ein stilvoller Rückzugsort mit besonderem Flair.

Besondere Highlights sind die zentrale, ruhige Lage, nur wenige Schritte zum Meer und das luftige Raumgefühl, geprägt von ca. 4 m hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, die authentischen Charakter verleihen.

Die ca. 43 qm Konstruktionsfläche verteilen sich auf ein Wohn-Esszimmer, Einbauküche, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken. Ein französischer Balkon mit seitlichem Meerblick und bodentiefe Fenster lassen viel Licht in den Wohnbereich und verbinden das Innen mit dem mediterranen Außen.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft – charmant eingerichtet und sofort bezugsfertig. Die ruhige, zentrale Lage in Meeresnähe sowie das architektonische Potenzial machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit – sei es als Ferienresidenz, stilvolles Pied-à-terre oder Anlageobjekt.

Weitere Ausstattung: Moderne Doppelverglasung, mit Insektengitter, Elektroheizkörper, Terracotta-Fliesenboden, optionaler, abschließbarer Garagenstellplatz in Innenstadtlage 10 Min zu Fuß für € 160.000 extra verfügbar

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122266



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122266



Esszimmer mit Blick in den Hof



Blick in den charmanten Hof



Esszimmer



Französischer Balkon



Großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122266



Blick vom Bett



Zentrale Lage direkt an der Kathedrale



Fussläufig zum Meer



Schlafzimmer



Wohnbereich

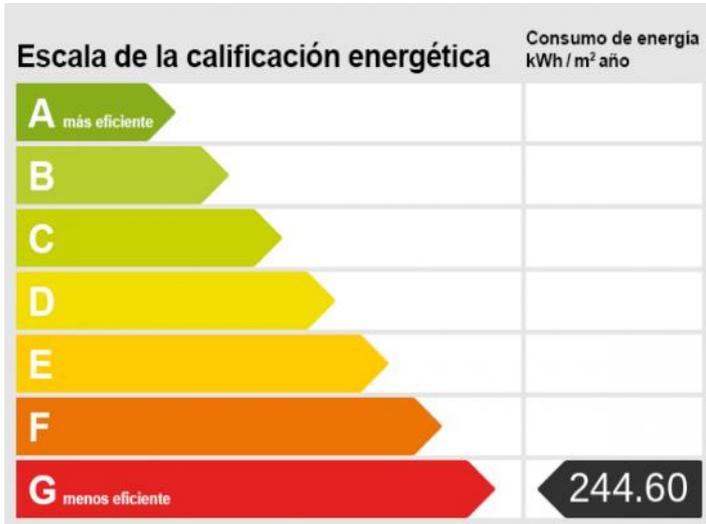


Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122266



Energieskala