

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122282




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Wohnung in einer beliebten Anlage mit schönen
Blick in Cala d`Or

Konstruktionsfläche: 81 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 405.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 122282



Objektbeschreibung:

In der im mediterranen und modernen Stil ganz in weiß gehaltenen Wohnanlage liegt dieses lichtdurchflutete Apartment mit seiner vollverglasten Brüstung des Balkons in der unverbaubaren dritten Etage des Apartmenthauses mit Panoramablick vom angrenzenden Naturschutzgebiet über die schön angelegte Gartenanlage bis über die Stadt Richtung Hafen und zur ersten Poolanlage. Die zweite Poolanlage befindet sich im hinteren Bereich der Wohnanlage.

Durch maximale Flächennutzung mit dem zur Terrasse ausgerichteten Wohnraum und der offenen weißen Küche ist ein großzügiges, lichtdurchflutetes und einladendes Ambiente entstanden im Wohnbereich.

Dieses Wohnobjekt wurde nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation hochwertig erbaut, ist Alten- und Behindertengerecht und ist umgeben von einer großzügigen Gartenanlage in der sich 2 große Gemeinschaftspools mit Duschen nebst Liegen und Sonnenschirmen befinden.

Zur Ausstattung gehören:

- zentrale Klimaanlage warm/kalt
- gemeinschaftliche Osmoseanlage
- abschließbarer Abstellraum
- Badezimmer mit Fenster
- Gegensprechanlage
- Schlafzimmerfenster mit elektrischen Alu-Rolläden
- LED Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- moderne Einbauküche aus einem Guss mit Siemensgeräten
- Aufzug im Treppenhaus
- 2 Balkone mit Brüstung aus Sicherheitsglas
- Badezimmer hochwertig ausgestattet

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122282



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122282



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Heller Wohnbereich



Küche



Komplett ausgestattete Küche



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122282



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Gästezimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Badezimmer alternativ

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122282



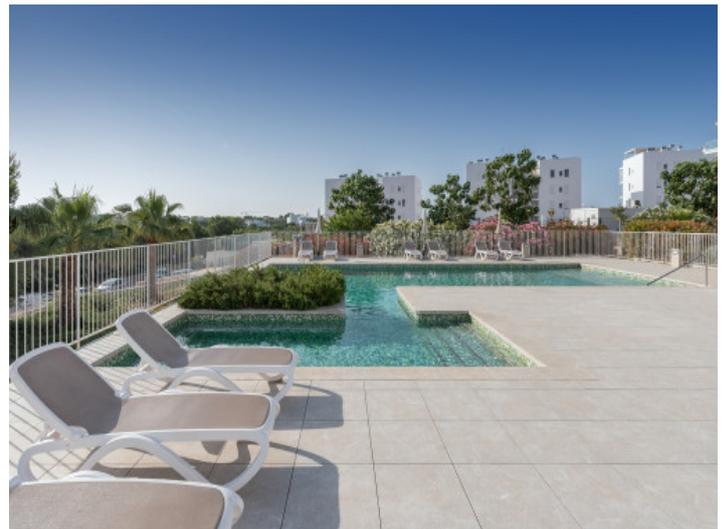
Großer Balkon



Balkon



Anlage



Pool



Pool



Großer Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122282



Großer Pool

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	34.40	10.80
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala