

Llucmajor
Objekt-Nr. 122288




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neurenovierte, großzügige Wohnung mit Dachterrasse in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	120 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.950,-

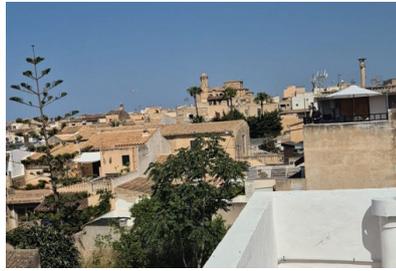


* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122288



Objektbeschreibung:

Diese großzügige und frisch renovierte 3-Schlafzimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Llucmajor, nur wenige Gehminuten vom Plaza und dem historischen Ortskern entfernt. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Cafés und Restaurants, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 120 qm und überzeugt durch helle, freundliche Räume und großzügige Flächen. Das separate Wohnzimmer bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Die komplett neue, geräumige Küche mit 2 Speisekammern und ausreichend Platz für einen Essbereich öffnet sich zu einem etwa 20 qm großen Balkon. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss ergänzt das Raumangebot.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer, jeweils mit Dusche, sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die sich über die gesamte Fläche oberhalb der Wohnung erstreckt und über das Treppenhaus erreichbar ist.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert: Außenwände und Dach wurden isoliert, sämtliche Fenster erneuert, beide Badezimmer modernisiert und in allen Räumen neue Klimageräte (warm/kalt) installiert.

Die Wohnung wird zur langfristigen Vermietung angeboten. Die Nebenkosten für Wasser und Strom werden separat abgerechnet. Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122288



Lage & Umgebung:

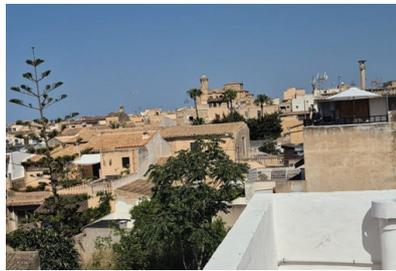
Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122288



Dachterrasse



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122288



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse

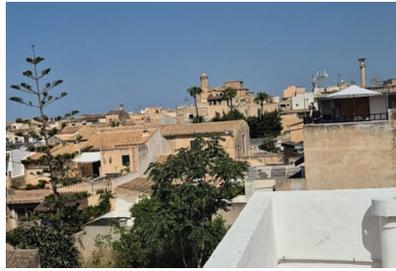


Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122288



Blick zur Kirche am Plaza