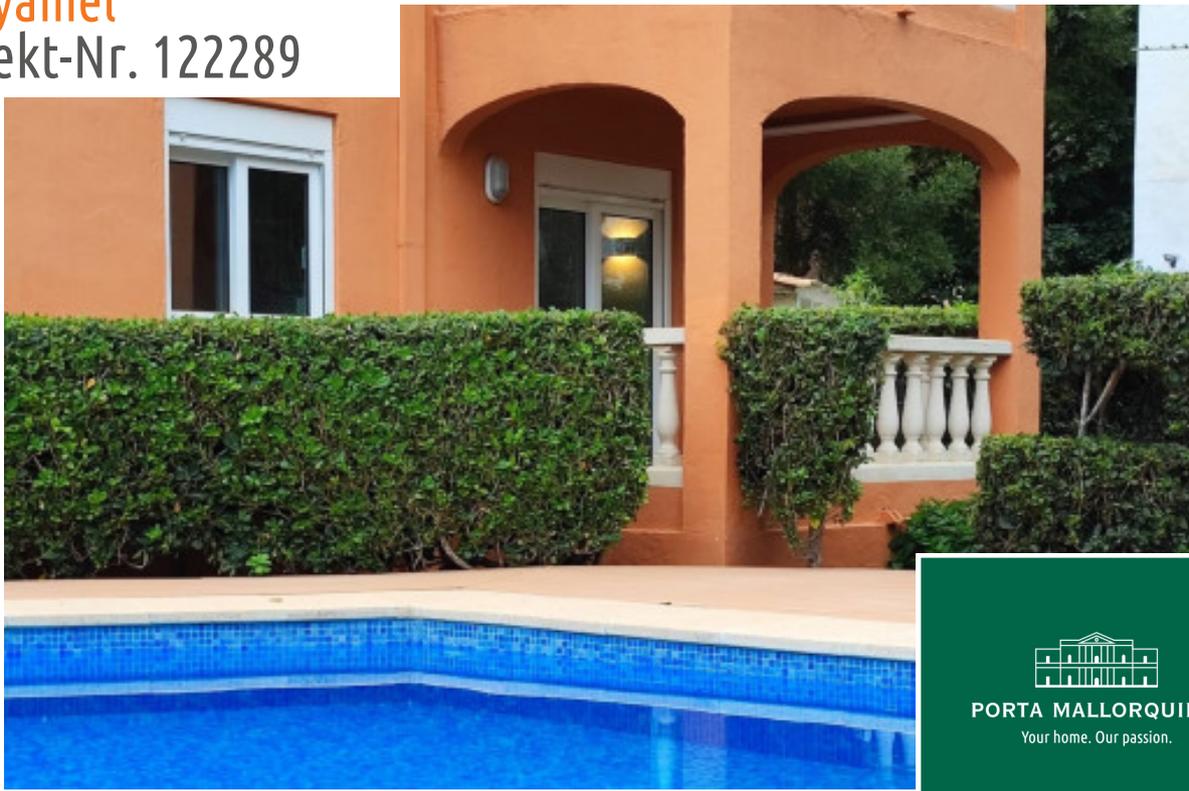


Canyamel
Objekt-Nr. 122289




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool in Canyamel

Konstruktionsfläche:	49 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Canyamel

Objekt-Nr. 122289



Objektbeschreibung:

Ab sofort steht diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Canyamel zur Saisonmiete zur Verfügung. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Die Wohnung verfügt über ca. 49 qm Konstruktionsfläche und ist ideal für einen Aufenthalt in Strandnähe – der Platja de Canyamel ist nur etwa 4 Gehminuten entfernt.

Das Apartment bietet ein separates Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und Fenster mit Blick zum Pool. Der Wohn- und Essbereich ist mit Klimaanlage ausgestattet und führt über eine große Schiebetür direkt auf eine überdachte Terrasse. Von dort gelangt man durch ein kleines Törchen direkt zum Poolbereich der Anlage.

Die Küche ist vollständig eingerichtet mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Waschmaschine und weiteren Küchengeräten. Ein Esstisch für 2 Personen befindet sich direkt angrenzend an den Wohnbereich.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist ebenso hell und gepflegt wie der Rest der Wohnung.

Die Anlage ist von gepflegten Hecken umgeben und vermittelt ein ruhiges, grünes Ambiente.

Für Informationen zu Mietkonditionen, Verfügbarkeit und dem gewünschten Zeitraum kontaktieren Sie uns gerne direkt.

Canyamel

Objekt-Nr. 122289



Lage & Umgebung:

Platja de Canyamel liegt im Nordosten Mallorcas, in der Gemeinde Capdepera, eingebettet zwischen den bewaldeten Hügeln des Cap Vermell und dem Cap de Pinar. Der feinsandige Strand erstreckt sich über etwa 300 Meter Länge und rund 80 Meter Breite. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Pinienwäldern und dem Torrent de Canyamel, der direkt am Strand ins Meer mündet. Der kleine Ort Canyamel schließt sich unmittelbar an den Strand an und bietet eine ruhige, gepflegte Atmosphäre.

Das Meer fällt sanft ab und ist meist ruhig – ideal zum Schwimmen oder für Wassersportaktivitäten. Trotz der guten Ausstattung mit Duschen, Toiletten, Rettungsschwimmern sowie der Möglichkeit, Liegen und Sonnenschirme zu mieten, bleibt der Strand selbst in den Sommermonaten angenehm entspannt. Restaurants und kleine Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung, ohne den natürlichen Charakter der Umgebung zu stören.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die bekannten Coves d'Artà – beeindruckende Tropfsteinhöhlen, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch der historische Wehrturm Torre de Canyamel sowie ein gepflegter Golfplatz erweitern das Angebot der Umgebung. Platja de Canyamel verbindet naturnahe Ruhe mit einer hochwertigen Infrastruktur – ein Ort, der sich ideal eignet für alle, die ein besonderes Zuhause in Küstennähe suchen.

Canyamel
Objekt-Nr. 122289



Einladender Poolbereich umgeben von Hecken und mediterraner



Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und Gartenblick



Praktisch ausgestattete Küche mit Essbereich für den täglichen Komfort



Wohn-Essbereich



Wohnbereich



Terrasse mit Privatsphäre und direktem Blick auf und Zugang zum den

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der schriftlich abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122289



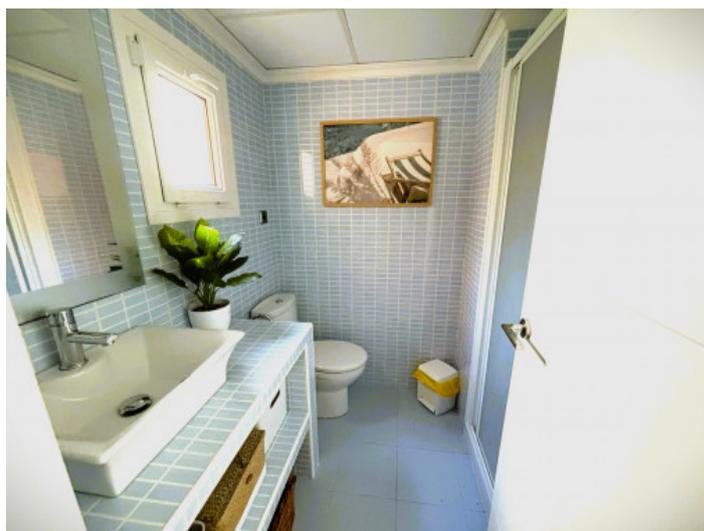
Helles Schlafzimmer mit viel Stauraum



Doppelschlafzimmer mit Blick ins Grüne und zum Pool



Arbeitsbereich im Schlafzimmer



Duschbad



Gepflegte Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in ruhiger Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.