

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122290




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaft sanierte Wohnung mitten im Zentrum der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche: 62 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 698.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122290



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Gasse in Palmas Altstadt, nur wenige Gehminuten von dem lebendigen Plaza Mayor entfernt, liegt diese frisch renovierte Wohnung – ein stilvoller Rückzugsort mit hochwertiger Ausstattung und urbanem Flair.

Das Apartment besticht durch einen durchdachten Grundriss, bodentiefe Fenster und warme Materialien: Besonders beeindruckend ist das edle Fischgrätenparkett aus massiver Eiche, das zeitlose Eleganz vermittelt. Auf ca. 62 qm Konstruktionsfläche erwarten Sie ein helles Wohn-Esszimmer, eine moderne Nolte-Küche, ein Badezimmer mit Naturstein, elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Dornbracht-Armaturen sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken.

Ein echtes Highlight ist der kleine französische Balkon – perfekt, um den Abend ausklingen zu lassen und das mediterrane Flair der Altstadt zu genießen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Gira-Schaltersystem in Anthrazit, dimmbare Einbaustrahler, Holzfenster mit Doppelverglasung, sowie stilvolle Möbel von Eichholtz sind bereits inklusive. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine neue Wärmepumpe, die sowohl heizt als auch kühlt.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben – ideal als gemütliches Stadttrefugium, stilvolles Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage im Herzen von Palma.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122290



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122290



Lichtdurchfluteter Essbereich



Gemütlicher Wohn-Essbereich



Essbereich / Küche



Helles Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Offene Küche

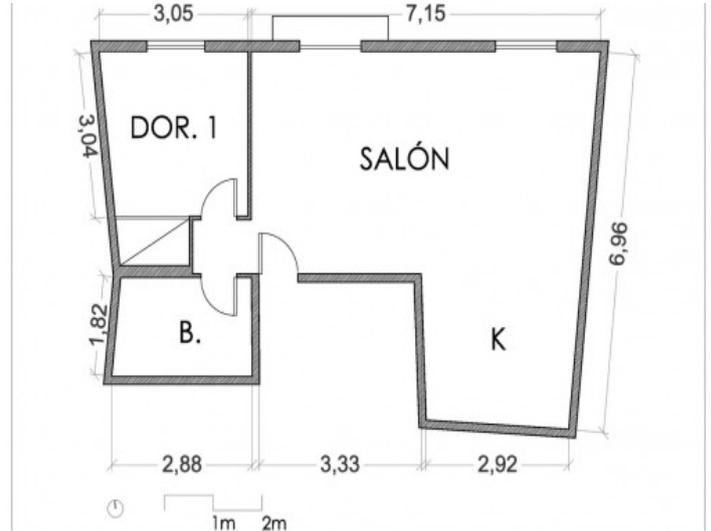
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122290



Gebäude



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.