

Sant Elm

Objekt-Nr. 122309




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Design trifft Meerblick – exklusives Penthouse vor Dragonera mit Blick auf die Bucht von Sant Elm

Konstruktionsfläche: 212 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: a

Preis: € 1.300.000,-



Sant Elm

Objekt-Nr. 122309



Objektbeschreibung:

In traumhafter Lage von Sant Elm, einem der charmantesten Küstenorte im Südwesten Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 20 Einheiten – eingebettet in mediterrane Natur, vor der Insel Dragonera gelegen, mit Blick auf das türkisfarbene Meer. Sant Elm begeistert mit Ibiza-Flair, kleinen Restaurants, charmanten Geschäften und einer angenehm beschaulichen Atmosphäre. Hier genießt man das ursprüngliche Mallorca – in einem Ort voller Natürlichkeit und Charakter.

Besondere Highlights des Penthouses sind der Meerblick, die fußläufige Strandnähe, die Energieeffizienzklasse A und ein klares, mediterranes Design, das Innen- und Außenraum fließend verbindet. Die Umgebung mit Pinienwäldern und Küstenwegen bietet pure Erholung in der Natur.

Die hochwertige Neubauanlage umfasst 8 Penthäuser, 8 Gartenwohnungen und 4 Duplexapartments mit Garten und Dachterrasse. Sie bietet großzügige Außenbereiche, einen stilvollen Gemeinschaftspool, eigene Carports und wird von einem renommierten Bauträger mit viel Liebe zum Detail realisiert. Die Architektur setzt auf Naturtöne, Leichtigkeit und Langlebigkeit – ganz im Stil mediterraner Eleganz.

Das hier angebotene Penthouse bietet ca. 95,52 qm konstruierte Innenfläche auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en suite. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit offener Inselküche öffnet sich zur Terrasse mit 21,72 qm. Ein Highlight ist die zusätzliche Dachterrasse mit 94,74 qm, die atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Sant Elm bietet.

Ausstattungsdetails: Silestone-Arbeitsplatte & Siemens-Elektrogeräte, Fußbodenheizung im Bad, Echtholztüren, anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Bodenbündige Terrassentüren, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Fliesenböden innen & außen, Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimasystem mit integrierten Luftauslässen, LED-Beleuchtungspaket

Sant Elm

Objekt-Nr. 122309



Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm

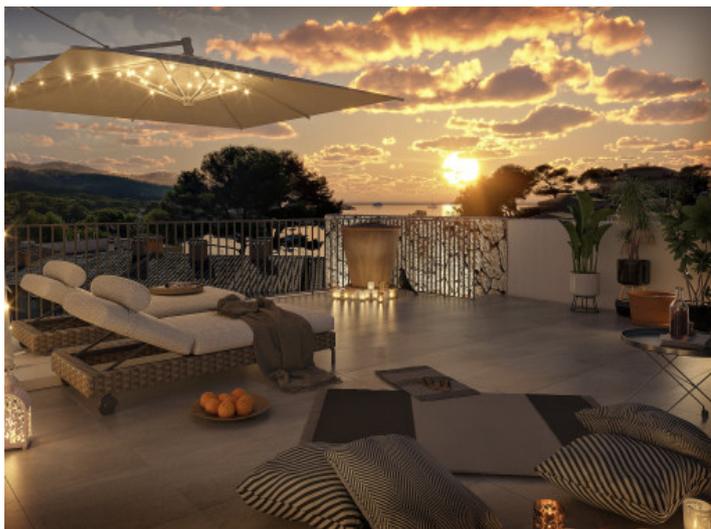
Objekt-Nr. 122309



Blick über die Anlage



Romantische Bucht



Abendstimmung



Offener Wohn-Essbereich



Balkon auf der Wohnebene



Blick aus der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309



Masterschlafzimmer mit Terrassenzugang



Badezimmer mit großer Dusche



Gemeinschaftspool



Carport



Grundriss



Grundriss Penthouse



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309



Anlage



Dragonera im Sonnenuntergang

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	5.19	1.49
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.