

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaftes Wohnen mit Aussicht – stilvolles Penthouse mit Meerblick in Sant Elm

Konstruktionsfläche: 203 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: a

Preis: € 1.150.000,-



Sant Elm Objekt-Nr. 122309A



Objektbeschreibung:

In traumhafter Lage von Sant Elm, einem der charmantesten Küstenorte im Südwesten Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 20 Einheiten – eingebettet in mediterrane Natur, vor der Insel Dragonera gelegen, mit Blick auf das türkisfarbene Meer. Sant Elm begeistert mit Ibiza-Flair, kleinen Restaurants, charmanten Geschäften und einer angenehm beschaulichen Atmosphäre. Hier genießt man das ursprüngliche Mallorca – in einem Ort voller Natürlichkeit und Charakter.

Besondere Highlights des Penthouses sind der Meerblick, die fußläufige Strandnähe, die Energieeffizienzklasse A und ein klares, mediterranes Design, das Innen- und Außenraum fließend verbindet. Die Umgebung mit Pinienwäldern und Küstenwegen bietet pure Erholung in der Natur.

Die hochwertige Neubauanlage umfasst 8 Penthäuser, 8 Gartenwohnungen und 4 Duplexapartments mit Garten und Dachterrasse. Sie bietet großzügige Außenbereiche, einen stilvollen Gemeinschaftspool, eigene Carports und wird von einem renommierten Bauträger mit viel Liebe zum Detail realisiert. Die Architektur setzt auf Naturtöne, Leichtigkeit und Langlebigkeit – ganz im Stil mediterraner Eleganz.

Das hier angebotene Penthouse bietet ca. 91,31 qm konstruierte Innenfläche auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en suite. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Inselküche öffnet sich zur Terrasse mit 20,39 qm. Ein Highlight ist die zusätzliche Dachterrasse mit 91,04 qm, die atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Sant Elm bietet.

Ausstattungsdetails: Silestone-Arbeitsplatte & Siemens-Elektrogeräte, Fußbodenheizung im Bad, Echtholztüren, anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Bodenbündige Terrassentüren, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Fliesenböden innen & außen, Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimasystem mit integrierten Luftauslässen, LED-Beleuchtungspaket

Sant Elm

Objekt-Nr. 122309A



Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A



Abendstimmung



Balkon auf der Wohnebene



gartenwohnung-strandnaehe-terrasse-ruhig



Dragonera im Sonnenuntergang☒



Die Anlage vor Dragonera☒



Offener Wohn-Essbereich☒

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A



Blick aus der Küche



Masterschlafzimmer mit Terrassenzugang



Badezimmer mit großer Dusche



Carport



Gemeinschaftspool



Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A



Grundriss Penthouse



Grundriss



Romantische Bucht



Dachterrasse



Balkon auf der Wohnebene



Masterschlafzimmer mit Gartenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A



Modernes Badezimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eigener Carport



Anlage nahe am Meer



Strandnähe☒



Blick über die Anlage☒

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309A



Die Natur von Dragonera



Strand fußläufig



Gartenapartment

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente	5.19	1.49
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.