

**Sant Elm**  
Objekt-Nr. 122309E



## Idyllisches Gartenapartment fußläufig zum wunderschönen Sandstrand in Sant Elm

Konstruktionsfläche:	117 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 795.000,-</b>



# Sant Elm

## Objekt-Nr. 122309E



### Objektbeschreibung:

In traumhafter Lage von Sant Elm, einem der charmantesten Küstenorte im Südwesten Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 20 Einheiten – eingebettet in mediterrane Natur, vor der Insel Dragonera gelegen, mit Blick auf das türkisfarbene Meer. Sant Elm begeistert mit Ibiza-Flair, kleinen Restaurants, charmanten Geschäften und einer angenehm beschaulichen Atmosphäre. Hier genießt man das ursprüngliche Mallorca – in einem Ort voller Natürlichkeit und Charakter.

Ein Highlight des Gartenapartments ist der private grüne Rückzugsort – kombiniert mit fußläufiger Nähe zum Strand, Energieeffizienzklasse A und einem klaren, mediterranen Design, das Innen- und Außenräume harmonisch miteinander verbindet. Die umliegenden Pinienwälder und Küstenwege bieten Erholung pur inmitten der Natur.

Die hochwertige Neubauanlage umfasst 8 Penthäuser, 8 Gartenwohnungen und 4 Duplexapartments mit Garten und Dachterrasse. Sie bietet großzügige Außenbereiche, einen stilvollen Gemeinschaftspool, eigene Carports und wird von einem renommierten Bauträger mit viel Liebe zum Detail realisiert. Die Architektur setzt auf Naturtöne, Leichtigkeit und Langlebigkeit – ganz im Stil mediterraner Eleganz.

Die hier angebotene Gartenwohnung bietet ca. 95,56 qm konstruierte Innenfläche auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en suite. Der helle Wohn-Essbereich mit offener Inselküche öffnet sich zur 21,51 qm großen Terrasse. Ein besonderes Highlight ist der idyllische Garten mit 19,65 qm – ein Rückzugsort zum Entspannen und Genießen im Grünen.

Ausstattungsdetails: Silestone-Arbeitsplatte & Siemens-Elektrogeräte , Fußbodenheizung im Bad , Echtholztüren, anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Doppelverglasung , Bodenbündige Terrassentüren, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern , Fliesenböden innen & außen , Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimasystem mit integrierten Luftauslässen , LED-Beleuchtungspaket

# Sant Elm

## Objekt-Nr. 122309E



### Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm  
Objekt-Nr. 122309E



Gartenapartment fußläufig zum wunderschönen Sandstrand in Sant Elm



Blick aus der Küche



Offener Wohn-Essbereich



Strandnähe



Umgebung der Anlage



Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm  
Objekt-Nr. 122309E



Badezimmer mit großer Dusche



Masterschlafzimmer mit Terrassenzugang



Gemeinschaftspool



Eigener Carport



Grundriss



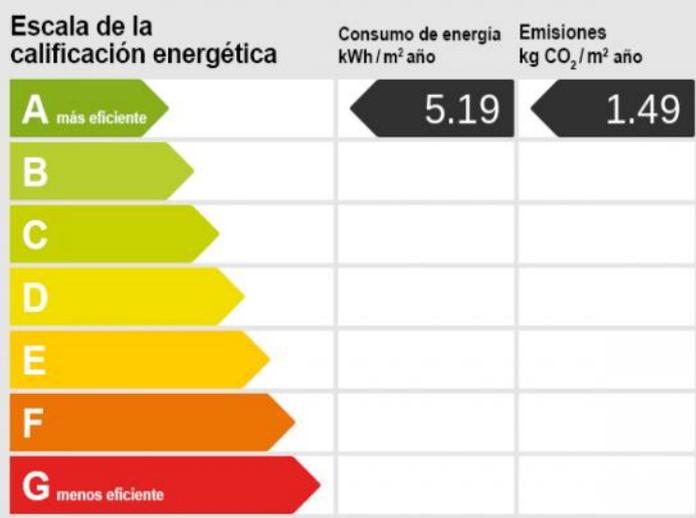
Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm  
Objekt-Nr. 122309E



Strand fußläufig



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.