

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309F



Modernes Wohnen mit großzügiger Terrasse – Erdgeschossapartment in Sant Elm

Konstruktionsfläche:	125 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 750.000,-



Sant Elm

Objekt-Nr. 122309F



Objektbeschreibung:

In einer traumhaften Lage in Sant Elm, einem der charmantesten Küstenorte im Südwesten Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 20 Einheiten. Sie liegt eingebettet in mediterraner Natur, mit Blick auf die Insel Dragonera und das türkisfarbene Meer. Sant Elm verzaubert mit seiner entspannten Atmosphäre, kleinen Restaurants, charmanten Boutiquen und einer ruhigen, einladenden Stimmung.

Das Gartenapartment besticht durch seine private grüne Oase, die fußläufige Nähe zum Strand, Energieeffizienzklasse A und ein klares mediterranes Design, das Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verbindet. Die Umgebung mit Kiefernwäldern und Küstenwegen bietet ideale Möglichkeiten zur Entspannung in der Natur.

Die hochwertige Anlage umfasst 8 Penthäuser, 8 Gartenapartments und 4 Duplex-Einheiten mit Garten und Dachterrasse. Sie bietet großzügige Außenbereiche, einen eleganten Gemeinschaftspool, private Parkplätze und wird von einem renommierten Bauträger realisiert, der auf jedes Detail achtet. Die Architektur setzt auf natürliche Farbtöne, Leichtigkeit und Langlebigkeit – alles im eleganten mediterranen Stil.

Das Gartenapartment verfügt über 91,36 qm konstruierte Innenfläche auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en suite. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Inselküche öffnet sich auf die besonders großzügige 33,33 qm große Terrasse, die als Highlight des Apartments einen wunderbaren Ort zum Entspannen und Genießen bietet.

Ausstattung: Silestone-Arbeitsplatten und Siemens-Geräte, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Holztüren, anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, bodentiefe Terrassentüren, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Fliesenboden innen und außen, Luft-Luft-Wärmepumpensystem und LED-Beleuchtungspaket.

Sant Elm

Objekt-Nr. 122309F



Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309F



Blick über die Anlage



Gartenapartment



Gemeinschaftspool



Offener Wohn-Essbereich



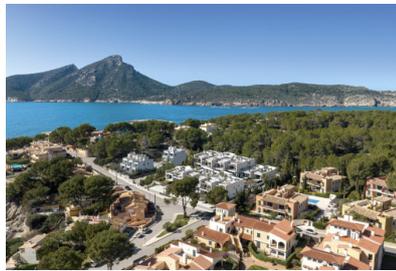
Blick aus der Küche



Eigener Carport

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122309F



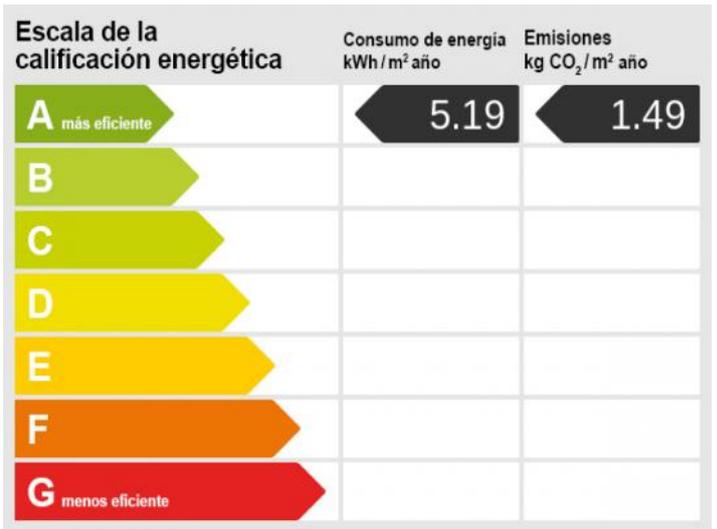
Grundriss



Anlage



Dragonera im Sonnenuntergang



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.