

Llucmajor
Objekt-Nr. 122353




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles und modernes Apartment mit Balkon im Zentrum von Llucmajor

Konstruktionsfläche: 122 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 540.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122353



Objektbeschreibung:

Diese helle und moderne Wohnung liegt direkt im Zentrum von Llucmajor, nur wenige Schritte vom lebhaften Marktplatz entfernt, umgeben von Cafés, Restaurants und lokalen Geschäften, die dem Alltag Leben und Charme verleihen.

Die Wohnung befindet sich in einem kürzlich errichteten Gebäude und bietet eine perfekte Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz oder eine Investition.

Die Wohnung ist modern und elegant eingerichtet und bietet eine sehr funktionelle Aufteilung: ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmern, eines davon en-suite. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem der beiden privaten Balkone, von denen aus man einen angenehmen freien Blick bis zum Puig de Randa genießen kann.

Außerdem gibt es einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum nur wenige Meter vom Aufzug entfernt, was Bequemlichkeit und zusätzlichen Stauraum garantiert.

Die Wohnanlage bietet auch einen attraktiven Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen und Genießen des mallorquinischen Klimas.

Dank der Nähe zu Palma, dem Flughafen und verschiedenen Stränden im Süden der Insel vereint diese Immobilie Lage, Komfort und modernes Design.

Extras: Klimaanlage warm/kalt, Einbauküche mit modernen Geräten, Waschmaschine, Wäschetrockner, doppelt verglaste Fenster.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122353



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122353



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Terrasse



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122353



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad in Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122353



Terrasse



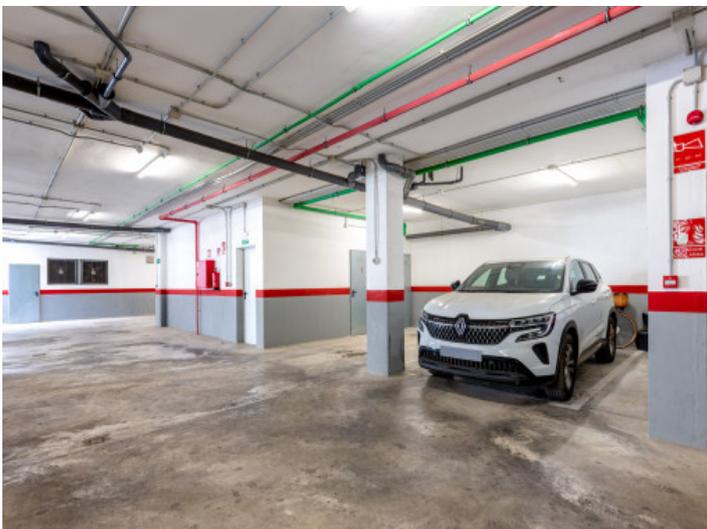
Eingang



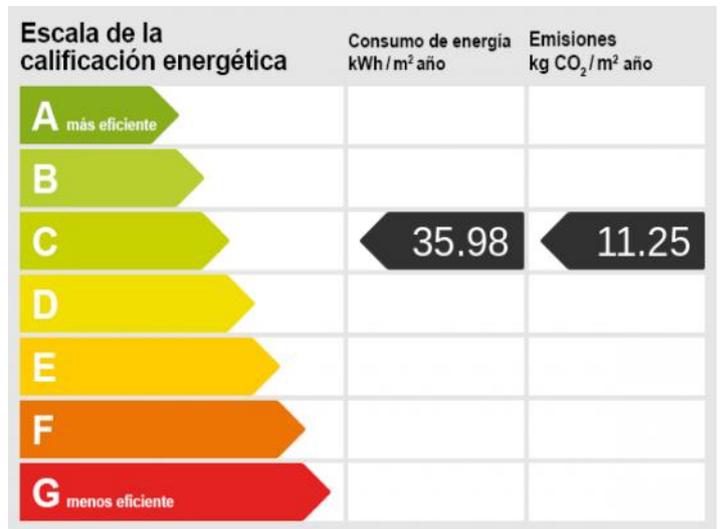
Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Tiefgaragen Parkplatz



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.