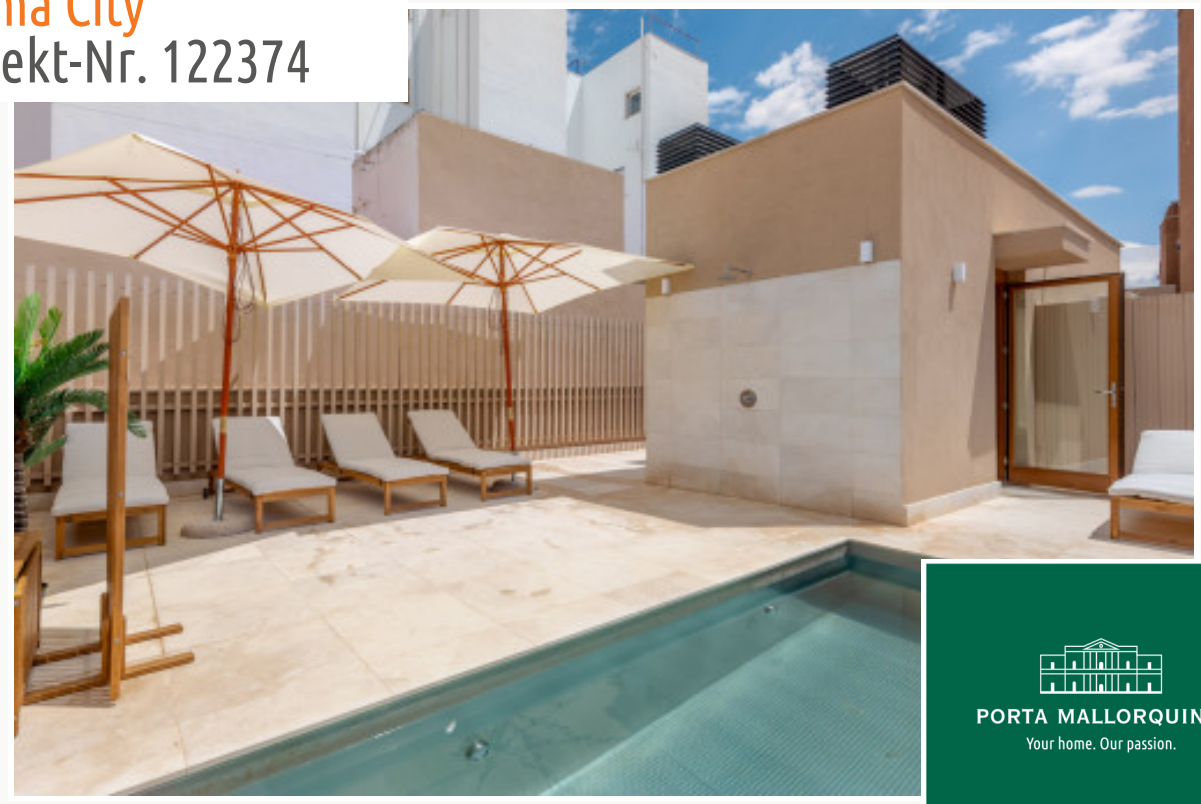
Palma City
Objekt-Nr. 122374



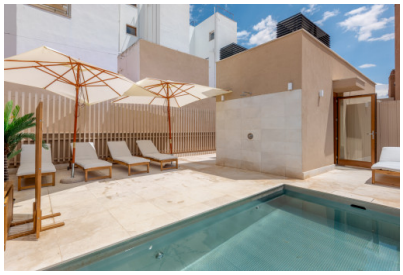
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exquisites Neubau-Penthouse in Meeresnähe in Palma, Foners

Konstruktionsfläche:	92 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 695.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122374



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Penthouse befindet sich in einer ruhigen Straße in Palma, im Stadtteil Foners, nur zehn Gehminuten von der Altstadt und fünf Minuten von der Strandpromenade entfernt. In der Umgebung gibt es sämtliche Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés und vieles mehr.

Die Wohnung ist ein Neubau mit hochwertigen Ausstattungen. Besonders hervorzuheben ist die gemeinschaftliche Dachterrasse mit Pool, die einen Ort der Entspannung und Ruhe bietet – mit teilweisem Meerblick.

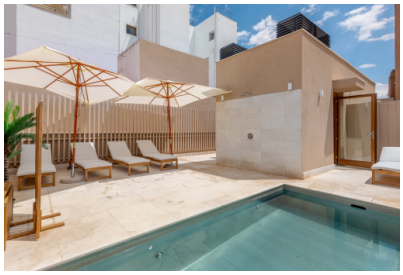
Das Penthouse liegt im dritten Stockwerk eines eleganten Gebäudes mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten. Der Architekt hat hochwertige Materialien perfekt kombiniert und eine wohnliche, sehr angenehme Atmosphäre geschaffen, die zugleich urban und stilvoll wirkt – mit neutralen Farbtönen, die Ruhe ausstrahlen. Die 92 qm Wohnfläche verteilen sich auf 2 Doppelschlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche, eines davon en Suite. Zudem gibt es einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine stilvoll integrierte Küche.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), ein moderner, geräumiger Aufzug, Fußböden aus Zarci-Stein, Bosch-Geräte sowie Fenster mit Climalit-Verglasung und Iroko-Holzrahmen.

Darüber hinaus wurde die Wohnung kürzlich mit viel Geschmack und hochwertigen Designermöbeln eingerichtet, die im Verkaufspreis inbegriffen sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122374



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

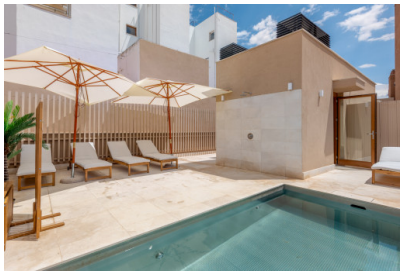
Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122374



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Blick

Wohnzimmer

Wohnzimmer

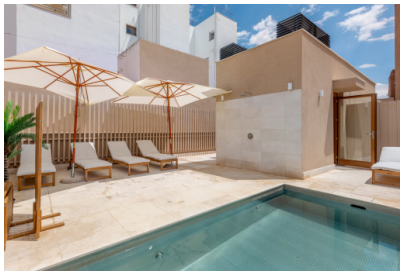
Kitchen

Essberech

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122374



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Badzimmer 1

Badzimmer 2

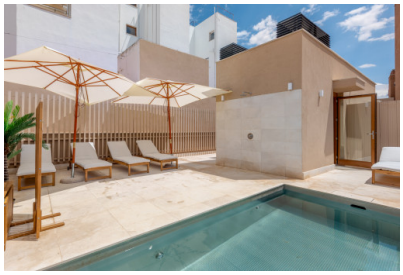
Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

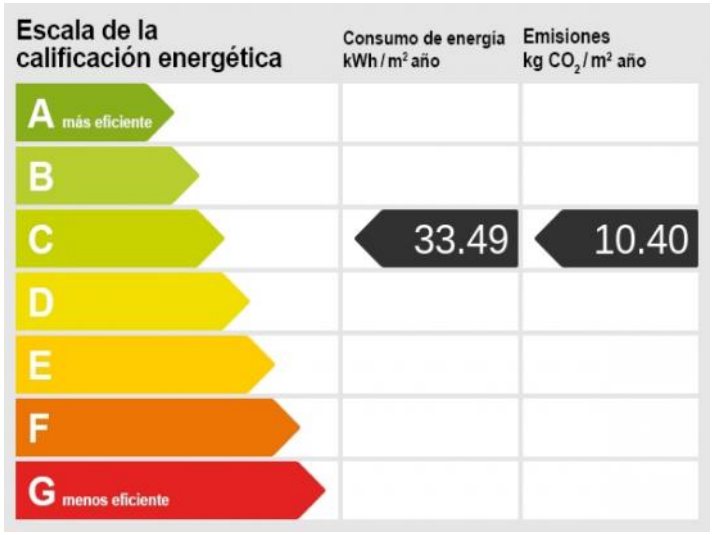
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Objekt-Nr. 122374



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM