

Palma City
Objekt-Nr. 122374A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlich Neubau Erdgeschosswohnung mit grossem Patio in Palma, Foyers

Konstruktionsfläche: 124 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: c

Preis: € 660.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 122374A



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Straße von Palma, im Stadtteil Foners, nur zehn Gehminuten von der Altstadt und 5 Minuten von der Uferpromenade entfernt. In der Umgebung gibt es alle Arten von Annehmlichkeiten – Supermärkte, Restaurants, Cafés usw.

Die Wohnung ist ein Neubau mit hochwertigen Ausstattungen. Ihr besonders attraktives Merkmal ist der Gemeinschaftspool mit Terrasse, der einen Ort der Entspannung und Ruhe bietet, zudem mit teilweise Meerblick.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Der Architekt hat hochwertige Materialien perfekt kombiniert und eine gemütliche, angenehme sowie zugleich urbane und elegante Atmosphäre geschaffen – mit neutralen Farbtönen, die für ein entspannendes Ambiente sorgen. Die große Terrasse von 46 qm verfügt über bodentiefe Fenster, die der Wohnung viel Licht schenken, und bietet zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Wohnfläche von 78 qm verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Badezimmer mit Dusche, eines davon en Suite. Es gibt einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine schön integrierte, moderne Küche.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ferner: Klimaanlage (warm/kalt) über Kanalsystem, moderner und geräumiger Aufzug, Bodenfliesen aus Zarci-Stein, Bosch-Geräte sowie Fenster mit Climalit-Verglasung und Iroko-Holzrahmen.

Zusätzlich wurde die Wohnung kürzlich mit erlesenem Geschmack und Designer-Möbeln eingerichtet, die im Verkaufspreis enthalten sind.

Palma City

Objekt-Nr. 122374A



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122374A



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122374A



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Terrasse



Patio



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City

Objekt-Nr. 122374A



Gemeinschaftspool



Aussicht



Eingang



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	33.49	10.40
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala(1)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.