

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122375E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwischen Palmen und Wellen – Gartenapartment mit Pool nur 300 m vom Strand

Konstruktionsfläche: 200 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.025.000,-



Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122375E



Objektbeschreibung:

Im grünen Herzen von Ciudad Jardin entsteht mit "Six Garden" ein exklusives Wohnprojekt, das höchste Lebensqualität mit mediterranem Flair vereint. Nur 300 Meter vom Strand und dem Meer entfernt, erwarten Sie sechs hochwertig ausgestattete Apartments, die modernen Komfort und naturnahes Wohnen perfekt miteinander verbinden.

Die 21,01 qm überdachte Terrasse mit 35,76 qm großem, nach Südwesten ausgerichteten, privaten Garten bieten mit einem beheizbaren Mini-Pool eine ganz besondere Wohlfühlatmosphäre – ob für ein erfrischendes Bad im Sommer oder entspannte Stunden im warmen Wasser bei Sonnenuntergang. Ein privater Rückzugsort unter freiem Himmel, der Ruhe, Sonne und Erholung vereint.

Die Wohnung ist über einen 25,31 qm großen eigenen Eingangsbereich zugänglich und bietet eine konstruierte Wohnfläche von 117,88 qm, die ideal aufgeteilt ist:

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en Suite), eine offen gestaltete Küche mit Kochinsel, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum und Abstellraum, schaffen ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept.

Bei der Sanierung wurde größter Wert auf hochwertige Materialien, durchdachtes Design und präzise Handwerksarbeit gelegt. Die Ausstattung überzeugt mit vielen exklusiven Details:

Maßgefertigte Küchen und Türen vom Schreiner, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung, Bosch-Küchengeräte, sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen – jeweils individuell regulierbar.

Großformatige, fugenlos verlegte mediterrane Fliesen, ein stilvolles Lichtkonzept von LLuminic, sowie Fenster und Schiebetüren im minimalistischen Cortizo-Design unterstreichen den modernen Anspruch. Die Bäder sind mit eleganten Duravit-Elementen ausgestattet – ein Wohnkomfort, der bis ins Detail begeistert.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten und rundet das Gesamtpaket perfekt ab – für bequemes Parken und zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122375E



Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122375E



Großzügiger Wohn- & Essbereich mit fließendem Übergang zur Küche



Ebenerdige überdachte Terrasse



Privater Garten mit überdachter Terrasse & Pool



Designküche mit Bosch-Ausstattung für höchste Ansprüche



Eines von zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern mit Komfortfaktor



Stilvolles Bad mit edler Ausstattung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.