

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122382



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Wohnung mit großer Terrasse in einer kleinen Anlage nur wenige Meter vom Strand in Cala Santanyi entfernt

Konstruktionsfläche:	91 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 415.000,-

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122382



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Apartment mit großzügiger Dachterrasse und Wintergarten liegt in der 2. Etage einer ruhigen und begehrten kleinen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in Cala Santanyi. Nur ca. 4 Minuten entfernt erreicht man einen kleinen Supermarkt sowie einige Restaurants. Der traumhaft feinsandige in Felsen eingebettete Strand ist ebenfalls fußläufig über eine Treppe erreichbar.

Über einen überdachten Laubengang betritt man diese helle Immobilie. Hier erwartet einen ein Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und halboffene mit allen Geräten ausgestattete Küche. Durch eine mehrflügelige Fensterfront gelangt man direkt zur großen Terrasse, wodurch eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Die Raumaufteilung mit 2 großzügigen Schlafzimmern mit Klimaanlage und einem Bad mit Fenster und Elektroheizung ist gut durchdacht. An das Hauptschlafzimmer grenzt der Wintergarten, der auch an kühleren Tagen ein angenehmer Aufenthaltsort ist.

Das Highlight ist die weitläufige 63 qm große Terrasse, die liebevoll mit großen typisch mediterranen Pflanzen eingefasst ist. Ein perfekter Bereich zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit der Familie und Freunden.

Dieses Apartment vereint Bequemlichkeit, Komfort und Gemütlichkeit und ist damit der ideale Rückzugsort in Cala Santanyi.

Ein separater privater Abstellraum im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses sorgt für zusätzlichen Platz.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fenster Climalith mit Fliegengittern
- Zentrale Raumbelüftung

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122382



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122382



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Küche



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Weiteres Schlafzimmer



Wintergarten



Terrasse mit Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122382



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Pool



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.