

Canyamel
Objekt-Nr. 122389D




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Duplexwohnung mit 3 Schlafzimmern in Canyamel nur 150 Meter vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 195 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 910.000,-



Canyamel

Objekt-Nr. 122389D



Objektbeschreibung:

Canyamel – Wohnen, wo Mallorca am authentischsten ist.

Nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand entfernt, entsteht in Canyamel eine exklusive Wohnanlage, die Mallorcas mediterranen Lebensstil neu definiert. Sie vereint moderne Architektur mit der unberührten Natur des Nordostens und bietet einen Ort, der geschaffen wurde, um das einzigartige Klima und die Ruhe der Insel auf höchstem Niveau zu genießen.

Die Anlage besteht aus 2 eleganten Gebäuden mit insgesamt nur 14 Einheiten – ein Garant für Privatsphäre und Exklusivität. Zur Auswahl stehen stilvolle Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und eine großzügige Duplexwohnung. Von 93 bis 195 qm Fläche, teilweise zzgl. Garten. Kaufpreise von 436.000 € bis 918.000 €. Aktuell sind nur noch 4 Wohnungen verfügbar!

Alle Einheiten sind lichtdurchflutet, verfügen über offene Grundrisse und verbinden Innen- und Außenbereiche harmonisch, um das mediterrane Lebensgefühl perfekt einzufangen.

Umgeben von geschützter Natur und der malerischen Landschaft des Canyamel-Bachs bietet die Wohnanlage nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch erstklassige Annehmlichkeiten: gepflegte Gartenanlagen, einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Relax-Zonen, Hängematten und Sonnenschirmen sowie private Stellplätze.

Es entsteht hier mehr als ein Zuhause – es ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Strandnähe in exklusivem Ambiente suchen. Nur ca. 150 m vom Meer entfernt eröffnet sich hier eine seltene Chance, in eine der begehrtesten Lagen Mallorcas zu investieren und den mediterranen Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumobjekt – bevor es andere tun.

Canyamel

Objekt-Nr. 122389D



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel
Objekt-Nr. 122389D



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 122389D



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 122389D



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bucht Canyamel



Bucht Canyamel



Bucht Canyamel



Golfplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 122389D



Golfplatz



Lageplan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM