

San Agustín
Objekt-Nr. 122394A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Urbaner Luxus trifft Natur in Palma San Agustín: Neubau-Design-Apartment mit Privatgarten

Konstruktionsfläche: 221 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

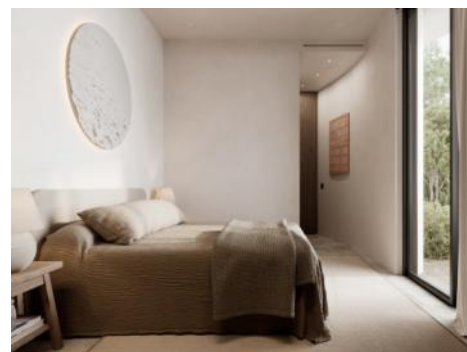
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.225.000,-



San Agustín Objekt-Nr. 122394A



Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohnlage San Agustín, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas und dem Yachthafen Cala Nova entfernt, entsteht dieses exklusive Neubauprojekt mit Resort-Flair und nur 5 luxuriösen Wohneinheiten – 2 weitläufige Garten-Apartments mit eigenem Garten sowie 3 luxuriöse Duplex-Penthouses mit privaten Dachterrassen und atemberaubendem Meerblick-ideal für alle, die Privatsphäre, Stil und höchsten Wohnkomfort in Meeresnähe suchen.

Eingebettet in eine tropische Gartenlandschaft und mit traumhaftem Blick auf das Mittelmeer, vereint dieses Projekt mediterrane Leichtigkeit mit zeitloser Eleganz. Hochwertige Naturmaterialien wie Stein und Holz, maßgeschneiderte Designer-Küchen, raumhohe Schiebetüren und feinste Marmorböden schaffen ein edles Wohnambiente, das Ruhe und Luxus perfekt miteinander verbindet.

Diese elegante Garden Suite beeindruckt mit einer Wohnfläche von ca. 144 qm, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Gaskamin, 3 Schlafzimmern – jeweils mit Badezimmer en Suite.

Der Außenbereich bietet gleich mehrere Highlights: Eine nach hinten ausgerichtete Terrasse von ca. 10 qm sowie eine großzügige, nach Süden orientierte Terrasse von ca. 45 qm mit angrenzendem, rund 170 qm großem privaten Garten. Diese Kombination schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zur Garden Suite gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Abstellraum.

Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage über Luft-Wärmepumpe, Smart-Home-Technologie, ein Gemeinschaftspool mit großzügiger Sonnenterrasse und üppig begrünte Gartenbereiche sowie ein voll ausgestatteter, klimatisierter Fitnessraum runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant.

San Agustín Objekt-Nr. 122394A



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín
Objekt-Nr. 122394A



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Agustín
Objekt-Nr. 122394A



Gemeinschaftspool mit Blick ins Grüne



Poolbereich und Fassade



Pool mit tropischem Garten



Lounge-Bereich



Tropischer Garten



Fitnessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 122394A



Großzügige Tiefgarage



Tiefgarage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM