

San Agustín
Objekt-Nr. 122394B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Neubau-Duplex-Penthouse mit großer Dachterrasse und Panorama-Meerblick

Konstruktionsfläche: 329 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.485.000,-



San Agustín Objekt-Nr. 122394B



Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohnlage San Agustín, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas und dem Yachthafen Cala Nova entfernt, entsteht dieses exklusive Neubauprojekt mit Resort-Flair und nur 5 luxuriösen Wohneinheiten – 2 weitläufige Garten-Apartments mit eigenem Garten sowie 3 luxuriöse Duplex-Penthouses mit privaten Dachterrassen und atemberaubendem Meerblick-ideal für alle, die Privatsphäre, Stil und höchsten Wohnkomfort in Meeresnähe suchen.

Eingebettet in eine tropische Gartenlandschaft und mit traumhaftem Blick auf das Mittelmeer, vereint dieses Projekt mediterrane Leichtigkeit mit zeitloser Eleganz. Hochwertige Naturmaterialien wie Stein und Holz, maßgeschneiderte Designer-Küchen, raumhohe Schiebetüren und feinste Marmorböden schaffen ein edles Wohnambiente, das Ruhe und Luxus perfekt miteinander verbindet.

Das hier angebotene Duplex-Penthouse beeindruckt mit einer Wohnfläche von 191 qm, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Gaskamin, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (zwei davon en suite) sowie einem Gäste-WC. Die Terrasse auf der Wohnebene (16 qm) erweitert den Wohnraum nach außen, während die private Dachterrasse mit 66 qm einen spektakulären 180°-Panoramablick auf das Meer und die umliegende Hügellandschaft bietet – perfekt für stilvolle Abende unter freiem Himmel.

Ein privater Aufzug bringt Sie direkt aus der Tiefgarage (2 Stellplätze + Abstellraum inklusive) in Ihr Penthaus – für maximalen Komfort und Diskretion.

Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage über Luft-Wärmepumpe, Smart-Home-Technologie, ein Gemeinschaftspool mit großzügiger Sonnenterrasse und üppig begrünte Gartenbereiche sowie ein voll ausgestatteter, klimatisierter Fitnessraum runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant.

San Agustín

Objekt-Nr. 122394B



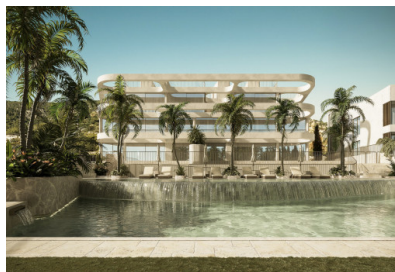
Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín
Objekt-Nr. 122394B



Gemeinschaftspool mit Blick ins Grüne



Wohnbereich mit Gaskamin



Wohn und Essbereich



Luxuriöse Küche



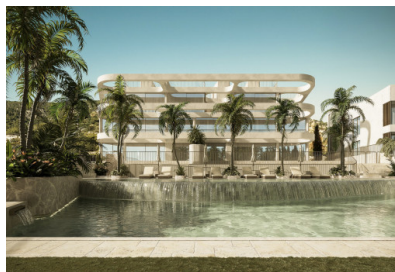
Mastersuite



Masterbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 122394B



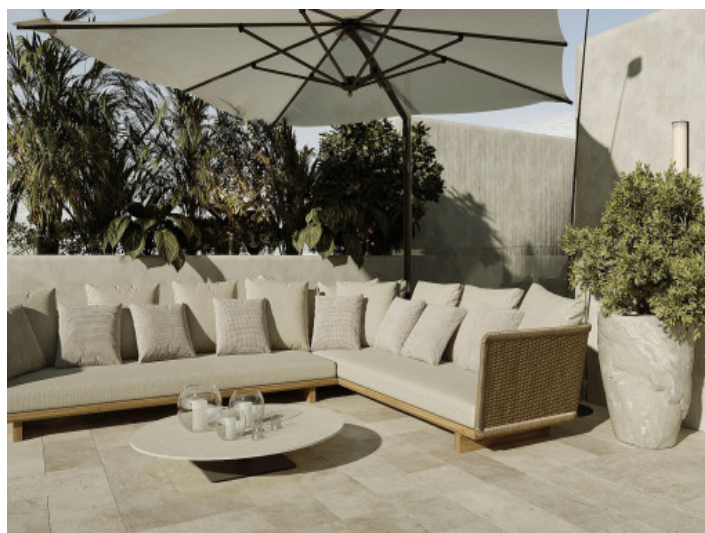
Private Meerblick-Dachterrasse



Großzügige Dachterrasse



Essbereich auf der Dachterrasse



Lounge-Bereich auf der Dachterrasse



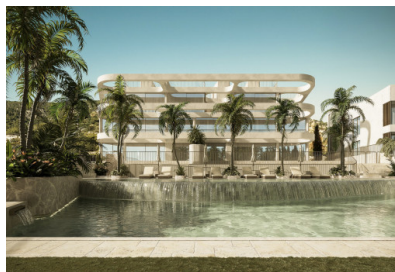
Terrasse beim Wohnbereich



Terrasse auf der Wohnebene

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 122394B



Pool mit tropischem Garten



Lounge-Bereich



Tropischer Garten



Fitnessbereich



Großzügige Tiefgarage



Tiefgarage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.