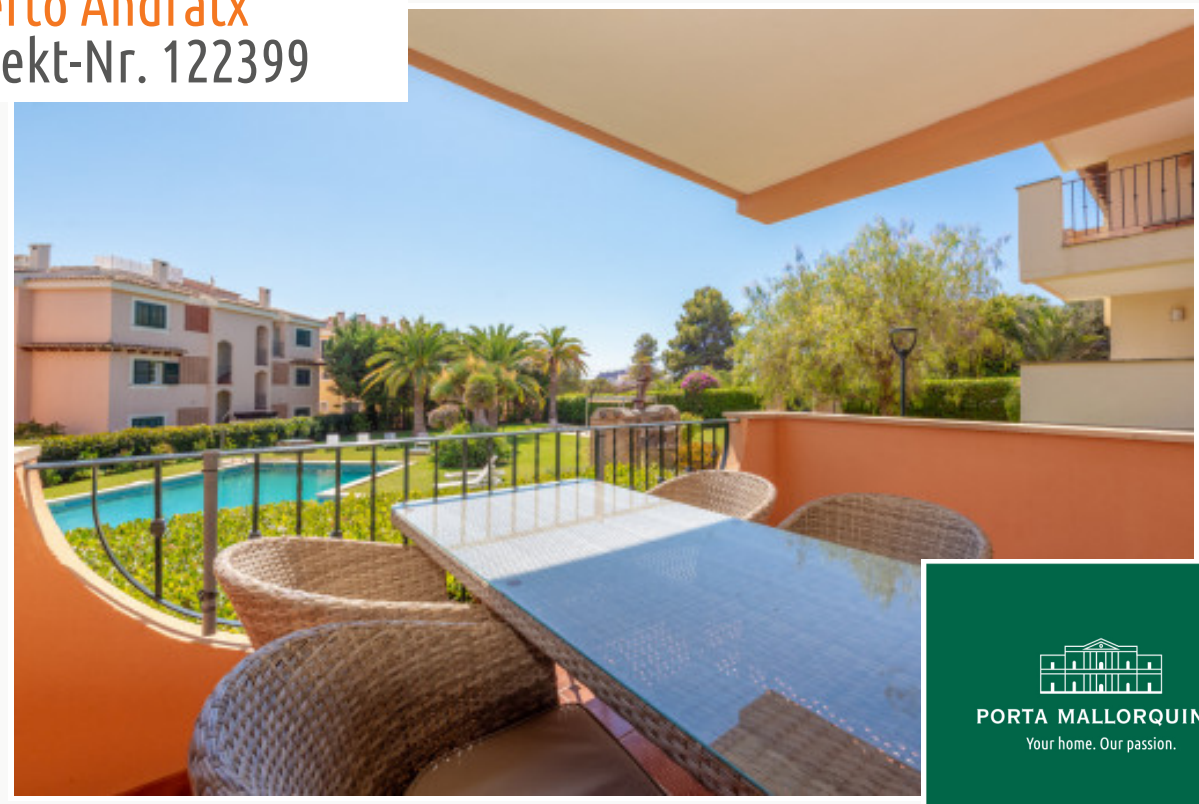
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122399



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ihr Rückzugsort mit mediterranem Flair in Puerto Andratx – nur wenige Schritte vom Hafen entfernt

Konstruktionsfläche:	100 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 630.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122399

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der schönsten Gegenden Mallorcas, im malerischen Port Andratx, befindet sich dieses charmante Apartment in einer gepflegten Wohnanlage. Der Hafen, Restaurants und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Apartment gehört zu einer kleinen, gut organisierten und liebevoll gepflegten Gemeinschaft, in der alles sorgfältig instand gehalten und gepflegt wird.

Ein Highlight ist die großzügige, 17 qm überdachte Terrasse mit Blick auf die gepflegte Gartenanlage. Sie lässt sich zu jeder Jahreszeit optimal nutzen – zum Frühstück, zum Entspannen am Nachmittag und zum Genießen der besonderen Privatsphäre. Die Anlage bietet Ruhe, eine entspannte Atmosphäre und einen einladenden Gemeinschaftspool. Hier genießen Sie Privatsphäre und ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld – ideal für den mediterranen Lebensstil.

Auf insgesamt 83 qm konstruierter Innenfläche bietet das Apartment zwei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große Fenster sorgen für viel Licht und eine gemütliche Atmosphäre im typischen mallorquinischen Stil.

Ein Abstellraum neben der Küche bietet Platz für Waschmaschine und zusätzlichen Stauraum. Ein privater Außenstellplatz und ein separates Kellerabteil runden das Angebot perfekt ab.
Außerdem wurde ein komplett neues Wassersystem installiert, sodass das Wasser direkt aus dem Wasserhahn trinkbar ist – ein moderner Vorteil, der den Alltag besonders angenehm macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122399

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122399

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einladender Gemeinschaftspool für sonnige Tage

Gepflegte Gartenanlage mit mediterranem Flair

Moderne, offene Küche

Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern

Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang

Wohn- und Essbereich mit mallorquinischem Charme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122399

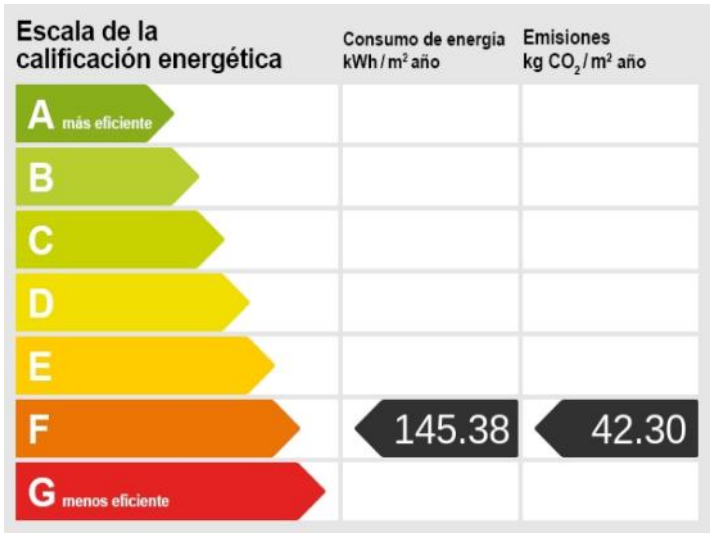
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines der zwei hellen Schlafzimmer

Badezimmer

Ruhige Community mit privatem Außenstellplatz

Ruhige Community mit gepflegten Grünflächen



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM