

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Duplex-Wohnung in einer strandnahen Anlage in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 128 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 749.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Duplex-Wohnung befindet sich auf einem eigenen Endgrundstück in einer kleinen gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 14 Wohnungen, die im Jahre 2019 fertiggestellt wurde. Ein elektrisch betriebenes Eingangsportal mit Gegensprechanlage gibt den spektakulären Blick auf das mit großen inseltypischen Pflanzen bewachsene Gemeinschaftsanwesen frei. Im Anschluss, etwas erhöht, ist das von hohen Palmen umsäumte Poolareal (Salzwasserpool).

Die Immobilie erreicht man über ein paar Stufen, die zum modernen 14 qm großen Eingangsbereich führen, der gleichzeitig als überdachte Terrasse dient. Das Erdgeschoss besteht aus einem voll möblierten Wohn-/Essbereich, der durch seine Natursteinwand Gemütlichkeit ausstrahlt. Dazu trägt im Winter auch der vorhandene Pelletofen mit angenehmer Wärme bei. Die offene frei geplante Küche mit Kochinsel (Marke: Nolte) ist mit Siemens Geräten, einer Waschmaschine (Marke Miele), sowie einem Side-by-Side Kühlschrank ausgestattet. Ein Gäste-WC mit Handtuchheizkörper sowie ein kleiner Abstellraum unter der Treppe tragen zum Komfort dieser Wohnebene bei. Von der Küche aus hat man Zugang zum liebevoll bepflanzten, ca. 200 qm großen Garten mit seinen geschmackvollen Teakholz-Außenmöbeln unter einer elektrisch betriebenen Markise. Eine Außendusche, sowie eine Biohort Hütte sorgen für weitere Annehmlichkeiten. Eine blickdichte Einzäunung sowie eine abschließbare Pforte sichern die Privatsphäre in dieser Immobilie.

In der ersten Etage befinden sich 2 helle Doppelschlafzimmer (mit Keramikheizkörpern) mit großzügigen Einbauschränken und Natursteinmauer sowie ein geräumiges Badezimmer mit Walk In Dusche und Natursteinablagen. Von einem dieser Zimmer hat man Zugang zu einem 14 qm großen Balkon mit Blick auf den Poolbereich und die großen Palmen.

Die gesamte Wohnanlage sowie jede Wohneinheit ist mit hochwertigen Steinmauern abgegrenzt. Ein eigener PKW-Stellplatz auf der vorderen Seite des Grundstücks ist im Gesamtpreis enthalten.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400



Gemütlicher Wohnbereich



Schöner Essbereich



Heller Wohn- und Essbereich



Offene Küche



Wunderschöne Duplex-Wohnung in einer strandnahen Anlage in Cala



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Privater Garten



Garten im hinteren Bereich



Garten mit mediterraner Bepflanzung



Gepflegte Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122400



Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen



Terrasse mit Chill-Out-Bereich



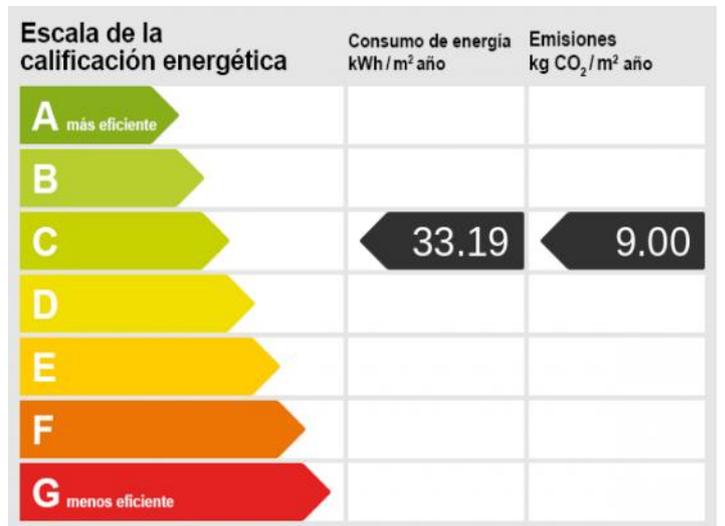
Terrasse



Garten



Flur



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.