

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122426



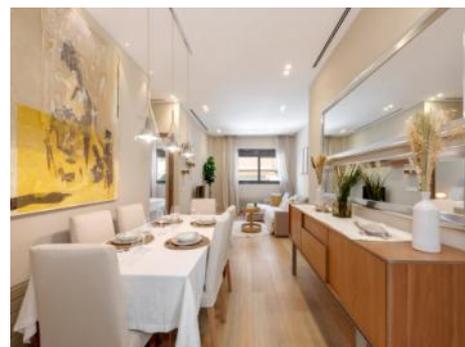
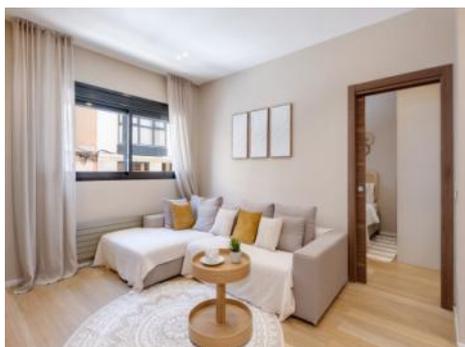

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Zuhause unter freiem Himmel – Stilvoll möblierte Wohnung mit großem Patio im Herzen von Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 105 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 450.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 122426



Objektbeschreibung:

Nur einen Steinwurf vom beliebten Mercat de Santa Catalina, dem eleganten Paseo Mallorca und dem renommierten Palma Tennis Club entfernt, liegt dieses charmante Apartment in bester Lage. Hier treffen urbanes Leben, kulinarische Vielfalt und sportliche Möglichkeiten aufeinander.

Der großzügige, 21 qm große Patio ist das Herzstück dieser Wohnung – ein seltener Rückzugsort mitten in der Stadt. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und Sonne vom Frühstück bis zum Aperitif. Ob als grüne Oase, gemütlicher Essbereich im Freien oder stilvolle Lounge – dieser Außenbereich eröffnet vielfältige Möglichkeiten für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Die 84 qm große Wohnung vereint durchdachten Wohnkomfort mit stilvollem Design und optimaler Raumaufteilung. Es verfügt über 2 großzügige Doppelschlafzimmer, 2 moderne Badezimmer (eines davon en Suite), einen hellen Wohn- und Essbereich, eine harmonische halboffene Einbauküche, sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen separaten Abstellraum.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Raumaufteilung, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung: Eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, während die Gas-Zentralheizung besonders an kühleren Tagen wohlige Wärme spendet. Dank der Vollmöblierung ist das Apartment sofort bezugsfertig.

Es besteht zudem die Möglichkeit einen separaten Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122426



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122426



Helles, einladendes Wohnzimmer



Gemütliche Sitzecke



Offenes Wohn- und Esszimmer



Essbereich



Voll ausgestattete Einbauküche



Großzügiges Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122426



Badezimmer mit Duschwanne und Handtuchwärmer



Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken



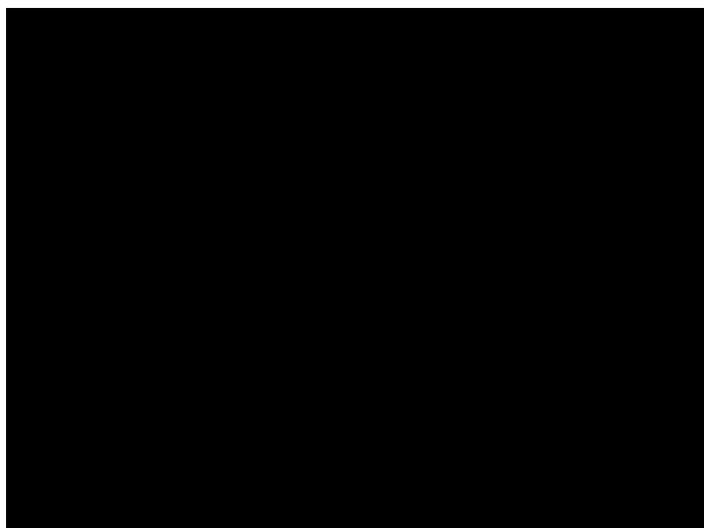
Badezimmer en Suite



Einladender Eingangsbereich



Private Sonnenterrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.