

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122429



Exklusive Meerblick-Wohnung in erster Meereslinie in beliebter Wohnanlage in Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 118 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 930.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 122429



Objektbeschreibung:

In absolut privilegierter Lage, direkt an der Küste von Cala Figuera, erwartet Sie diese exklusive Etagenwohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage in erster Meereslinie. Der charmante Hafen von Cala Figuera ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und verleiht der Umgebung einen besonderen Reiz.

Die Wohnung begeistert mit einem unvergleichlichen Blick auf das offene Meer sowie einer hochwertigen Ausstattung. Herzstück der Immobilie ist die großzügige Terrasse, die wie ein erweitertes Wohnzimmer im Freien wirkt.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich vermittelt ein helles, luftiges Wohngefühl und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite, bieten ausreichend Platz und Privatsphäre. Eine Klimaanlage und Infrarotheizung sorgt in allen Räumen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Ausserdem verfügt die Wohnung über eine Osmoseanlage zur Trinkwassererzeugung sowie einen Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum.

Die exklusive Anlage bietet ihren Bewohnern gleich 3 Gemeinschaftspools, einen Fitnessbereich sowie eine Sauna – ein Ort, der Erholung und mediterranen Lifestyle auf besondere Weise vereint.

Diese Wohnung verbindet eine erstklassige Lage mit gehobenem Wohnkomfort.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122429



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122429



Meerblick von der Terrasse



Wohnzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer



Offener Wohn-und Essbereich



Heller Wohn-und Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122429



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Eines von 2 Badezimmern



Fitnessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

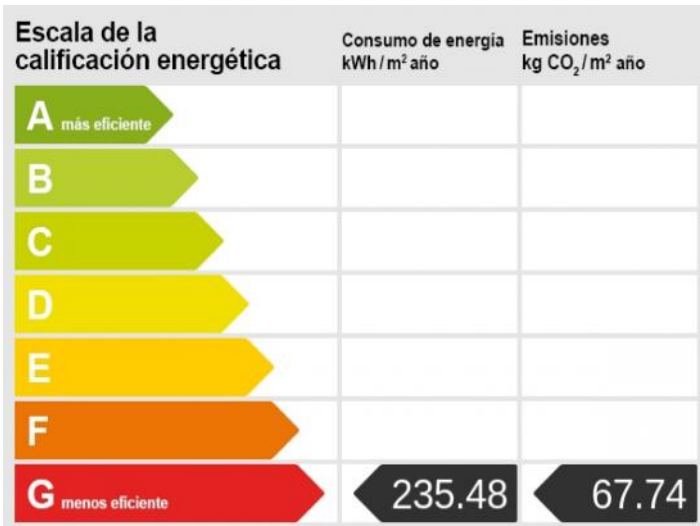
Objekt-Nr. 122429



Einer von 3 Gemeinschaftspools



Erste Meereslinie



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM