

**Magaluf**  
Objekt-Nr. 122431



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Meerblick-Studio zur Miete ab 1. September – Melia South Beach Magaluf

Konstruktionsfläche:	34 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Magaluf

## Objekt-Nr. 122431



### Objektbeschreibung:

Direkt im beliebten Vier-Sterne-Superior-Hotelkomplex Meliá South Beach in Magaluf liegt dieses Studio im zehnten Stock. Auf 34 qm bietet es modernen Wohnkomfort mit Doppelbett, Schlafsofa, Arbeitsbereich und offener Küche. Die großzügige Terrasse/Balkon ist ein echtes Highlight: hier genießen Sie den Panoramablick auf das türkisfarbene Meer – perfekt für entspannte Momente.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschsäule mit Massagefunktion. Weitere Annehmlichkeiten: 65“-Smart-TV mit Surround-Sound, WLAN und Klimaanlage.

Die Anlage überzeugt durch gepflegte Gemeinschaftsbereiche, Pools, Fitnessbereich, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und privaten Parkplatz. Eigentümer erhalten 20 % Rabatt auf die Hotelrestaurants.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß. Die Mietpreise variieren je nach Monat und Saison – gerne informieren wir Sie auf Anfrage über die genauen Konditionen für weitere Zeiträume.

Ideal für Langzeitmieter oder Anleger, die Meerblick, Komfort und zentrale Strandlage in Magaluf schätzen.

**Magaluf**  
Objekt-Nr. 122431



## Lage & Umgebung:

Magaluf schließt gleich an Palmanova an. Die Küste erstreckt sich zwischen der Punta de Sa Porrassa und Cala Vinyes. Von Calvias Küstenlinie ist es der internationalste und bekannteste Ort. Der Name Magaluf wurde erstmalig 1234 als Magaluf ben Jusef dokumentiert und glaubt man einigen Geschichtsforschern, kommt der Name aus dem Jüdischen. Während der sechziger Jahre wurden hier Mehrfamilienhäuser, bekannt als die Türme, gebaut. Sie waren typisch für das stereotypen Image des Tourismus in jener Zeit. Dennoch findet man in der näheren Umgebung, im Kap Cala Figuera, einen unberührten Küstenabschnitt. Der Weg dorthin führt am Golfplatz von Poniente vorbei zu drei kleinen Sandbuchten. An der Küste entlang geht der Weg über die Wohngegend Cala Vinyas, mit einem eigenen kleinen Sandstrand, nach Sol de Mallorca. Dort befindet sich das einzige Spielkasino der Insel. Die Wohngegend selber liegt an einer Steilküste, hat aber am westlichsten Ende einen kleinen Sporthafen. Für die Unterhaltung der Kinder sorgt eine Kartbahn und zwei Wasser-Vergnügungsparks ganz in der Nähe.

Magaluf  
Objekt-Nr. 122431



Balkon mit Meerblick



Wohn-Essbereich



Wohnbereich



Gemütlicher Balkon mit Meerblick



Küche



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Magaluf  
Objekt-Nr. 122431



Schlafzimmer



Studio



Balkon mit Meerblick



Wohn-Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.