

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renoviertes Apartment mit Meerblick in Alcanada, unweit des schönsten Golfplatzes der Insel

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 145 m ² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 3 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | Langzeitmiete*: | € 2.500,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437



Objektbeschreibung:

Dieses hochwertig renovierte Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Mallorcas, im ruhigen Wohngebiet von Alcanada. Die erhöhte Topografie verleiht dem Erdgeschoss-Apartment eine besondere Qualität: Von der großzügigen Terrasse eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über die gesamte Bucht von Alcúdia, der täglich ein neues Licht- und Farbspiel bietet.

Das Apartment ist über wenige Stufen von der rückwärtigen Straße aus erreichbar und liegt auf einer Ebene mit nur einem weiteren Nachbarn. Insgesamt umfasst die Eigentümergemeinschaft lediglich fünf Parteien, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Beim Betreten gelangt man in den hellen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche, die nahtlos in den Raum integriert ist. Großflächige Panoramafenster lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Blick direkt auf die überdachte Terrasse mit Meerblick. Die angrenzende Waschküche sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Flur verbindet die drei Schlafzimmer mit zwei elegant ausgestatteten Badezimmern. Eines der Schlafzimmer verfügt über direkten Zugang zur Terrasse und genießt denselben beeindruckenden Ausblick.

Die Immobilie wurde umfassend modernisiert: Sämtliche Elektro- und Wasserinstallationen sind erneuert, die Ausstattung ist hochwertig und das Apartment wird komplett möbliert übergeben. Es ist ab sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Käufer, die auf der Suche nach einem stilvollen Rückzugsort in Meeresnähe sind.

Wichtig zu erwähnen ist, dass Haustiere nicht erlaubt sind und die Vermietung auf eine Dauer von zehn Monaten ausgelegt ist, mit Ausnahme der Monate Juli und August. Damit richtet sich dieses Apartment vor allem an Paare oder Ruheständler, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine privilegierte Lage mit atemberaubender Aussicht legen.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437



Lage & Umgebung:

Alcanada zählt zu den exklusivsten Wohngegenden im Norden Mallorcas und ist bekannt für seine privilegierte Lage zwischen Meer, Natur und Urbanität. Der Küstenstreifen erstreckt sich oberhalb der Bucht von Alcúdia und bietet nahezu von jeder Immobilie aus einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer – oftmals mit Südausrichtung, die für Sonne von morgens bis abends sorgt.

Besonderes Highlight ist der international anerkannte Golfplatz Alcanada, entworfen von Robert Trent Jones Jr., der zu den schönsten Plätzen der Mittelmeerregion zählt. Direkt am Meer gelegen, verbindet er sportlichen Anspruch mit spektakulären Ausblicken und gilt als Anziehungspunkt für Golfliebhaber aus aller Welt.

Die Umgebung zeichnet sich zudem durch mehrere malerische Badebuchten mit kristallklarem Wasser aus, die teils nur wenige Gehminuten entfernt liegen. Wer maritimes Flair schätzt, erreicht in kurzer Zeit Puerto de Alcúdia – einen der größten Yachthäfen der Insel, der auch Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Alcanada verbindet auf ideale Weise Ruhe und Privatsphäre mit Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihren Stadtmauern und Wochenmärkten liegt nur wenige Minuten entfernt. Gleichzeitig profitiert die Region von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Der Flughafen von Palma ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Damit ist Alcanada ein Wohn- und Investitionsstandort, der sowohl für Liebhaber mediterraner Lebensqualität als auch für Käufer mit langfristigem Anlageinteresse von besonderem Wert ist.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437



Zugang vom Wohnbereich auf die Meerblickterrasse



Der moderne Wohnbereich mit Klimaanlage



Ansicht der Meerblickterrasse



Der Essbereich und Wohnbereich



Die komplett eingerichtete Küche



Der Essbereich und die Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437



Das erste von insgesamt drei Schlafzimmern



Das zweite von insgesamt drei Schlafzimmern



Das dritte von insgesamt drei Schlafzimmern



Das erste von insgesamt zwei Badezimmern



Das zweite von insgesamt zwei Badezimmern



Blick in den Ess- und Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122437



Die überdachte Meerblickterrasse



Ansicht der Fassade



Blick von einem der Balkone



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.