

Palma City
Objekt-Nr. 122440




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung nahe dem Stadtzentrum mit Parkplatz und Terrasse in Palma

Konstruktionsfläche: 118 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 460.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 122440



Objektbeschreibung:

Diese helle Wohnung befindet sich in der schönen Gegend des Conservatorio, nur 20 Gehminuten vom Stadtzentrum und 10 Autominuten entfernt.

In der Umgebung finden Sie alle erdenklichen Dienstleistungen – Supermärkte, Schulen, Geschäfte und sogar gute Restaurants.

Die Ost-Ausrichtung ermöglicht es, dass die Sonne den ganzen Vormittag über in die Wohnung scheint.

Das Gebäude gehört zu einer ruhigen Gemeinschaft und wurde im Jahr 1990 erbaut.

Die Wohnung müsste modernisiert werden, ist jedoch in ihrem aktuellen Zustand problemlos bewohnbar.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 118 qm, davon entfallen 7,6 qm auf die Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer – 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Es besteht zudem die Möglichkeit, einen zweiten Stellplatz im selben Gebäude zu erwerben.

Palma City

Objekt-Nr. 122440



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122440



Terrasse



_Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122440



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hall

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.