

Magaluf
Objekt-Nr. 122444




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Apartment mit Meerblick – Zur Miete ab 1. September im Meliá South Beach Hotel, Magaluf

Konstruktionsfläche:	54 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Magaluf

Objekt-Nr. 122444



Objektbeschreibung:

Ab dem 1. September 2025 zur Miete steht dieses renovierte Apartment im vierten-Sterne-Superior-Hotelkomplex Meliá South Beach in Magaluf, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Das Apartment befindet sich in der 8. Etage und bietet 54 qm Wohnfläche mit frontalem Meerblick. Es wurde 2024 renoviert und besticht durch modernes, funktionales Design. Ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafsofa im Wohnbereich und ein Arbeitsplatz sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die offene, komplett ausgestattete Küche ist mit dem Essbereich verbunden und führt direkt auf eine großzügige Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal, um die mallorquinische Küste zu genießen. Das Badezimmer ist mit einer modernen Duschsäule und Massagefunktion ausgestattet.

Zu den Highlights zählen der freie Meerblick von der Terrasse, der separate Wohnbereich mit Schlafsofa, 2 65“ Smart-TVs mit Surround-Sound, WLAN und Klimaanlage. Der Komplex bietet zudem kostenfreie Parkplätze, Zugang zu Pools, Fitnessbereich und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Mietpreise variieren je nach Monat und Saison. Weitere Informationen zu den Konditionen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Magaluf

Objekt-Nr. 122444



Lage & Umgebung:

Magaluf schließt gleich an Palmanova an. Die Küste erstreckt sich zwischen der Punta de Sa Porrassa und Cala Vinyes. Von Calvias Küstenlinie ist es der internationalste und bekannteste Ort. Der Name Magaluf wurde erstmalig 1234 als Magaluf ben Jusef dokumentiert und glaubt man einigen Geschichtsforschern, kommt der Name aus dem Jüdischen. Während der sechziger Jahre wurden hier Mehrfamilienhäuser, bekannt als die Türme, gebaut. Sie waren typisch für das stereotypen Image des Tourismus in jener Zeit. Dennoch findet man in der näheren Umgebung, im Kap Cala Figuera, einen unberührten Küstenabschnitt. Der Weg dorthin führt am Golfplatz von Poniente vorbei zu drei kleinen Sandbuchten. An der Küste entlang geht der Weg über die Wohngegend Cala Vinyas, mit einem eigenen kleinen Sandstrand, nach Sol de Mallorca. Dort befindet sich das einzige Spielkasino der Insel. Die Wohngegend selber liegt an einer Steilküste, hat aber am westlichsten Ende einen kleinen Sporthafen. Für die Unterhaltung der Kinder sorgt eine Kartbahn und zwei Wasser-Vergnügungsparks ganz in der Nähe.

Magaluf
Objekt-Nr. 122444



Balkon mit Meerblick und Blick auf den Gemeinschaftspool



Modernes Schlafzimmer



Essbereich



Modernes Badezimmer



Meerblick



Helles Schlafzimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Magaluf
Objekt-Nr. 122444



Wohnbereich mit Balkon



Küche



Frisch renoviertes Badezimmer



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM