

Andratx
Objekt-Nr. 122445



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Sonnige und ruhige Wohnung in Andratx mit Parkplatz und Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche: 124 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 595.000,-



Andratx

Objekt-Nr. 122445



Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einer ganz besonderen und ruhigen Gegend des Dorfes Andratx, da man einen wunderschönen Blick auf die Berge genießen kann, obwohl man sich mitten im Dorf befindet. In der Umgebung gibt es alle Arten von Dienstleistungen, und der Hafen von Andratx ist nur 5 Autominuten entfernt.

Die Wohnanlage, die im Jahr 2004 erbaut wurde, besteht aus 6 Gebäudeblöcken mit jeweils 5 Nachbarn pro Block.

Die Wohnung ist äußerst hell und ihre Ostausrichtung sorgt dafür, dass man die Morgensonne auf der Terrasse genießen kann.

Die 124 qm bebaute Fläche verteilen sich auf 3 Schlafzimmer, 2 davon Doppelzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, 2 komplette Badezimmer und eine schöne Terrasse von 25 qm, die in die bebaute Fläche eingerechnet ist. Die gesamte Wohnung ist mit einer Klimaanlage für warm und kalt ausgestattet.

Zusätzlich ist ein großer Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude im Verkaufspreis inbegriffen.

Andratx

Objekt-Nr. 122445



Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Andratx
Objekt-Nr. 122445



Aussicht



Terrasse



Wohnzimmer



Küche-Wohnzimmer



Küche-wohnzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx
Objekt-Nr. 122445



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Office



Badezimmer



Badezimmer



Hall

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx
Objekt-Nr. 122445



pool



Pool



Parking

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM