

## Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 122448



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante Meerblick Wohnung am Paseo Marítimo mit grosser Terrasse und Parkplatz

Konstruktionsfläche: 208 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: g

**Langzeitmiete\*: € 4.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

## Paseo Marítimo

### Objekt-Nr. 122448



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der gefragten Residenz Mediterránea am beliebten Paseo Marítimo, direkt am Hafen von Palma. Die hervorragende Lage bietet urbanes Leben direkt am Wasser – umgeben von renommierten Restaurants, Cafés und nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum Porto Pi entfernt.

Das Gebäude selbst beeindruckt nicht nur durch seine markante Architektur, sondern auch durch seine bewegte Geschichte: Einst als das legendäre Grand Hotel Mediterráneo bekannt, beherbergte es prominente Gäste wie die Beatles oder Richard Nixon.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die für diese Lage außergewöhnlich große Terrasse mit 77 qm, die einen fantastischen Panoramablick über den Hafen bis zur Kathedrale bietet – ideal für entspannte Sonnenstunden oder gesellige Abende mit Freunden.

Die Wohnfläche von rund 131 qm verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne und gut ausgestattete Küche mit viel Stauraum sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken. Zusätzlich gibt es eine kleine Innenpatio, die sich ideal für die Platzierung von Waschmaschine und Trockner eignet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Masterbedroom mit einem Badezimmer en Suite, sowie ein weiteres Badezimmer.

Eine zentralisierte Klimaanlage mit Warm- und Kalfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Zur Wohnung gehört zudem ein Tiefgaragenstellplatz, der bequem über zwei Aufzüge erreichbar ist, welche alle Etagen des Gebäudes verbinden.

Die Wohnung wird zur Saisonmiete angeboten (mindestens 1 Monat bis maximal 11 Monate). Strom- und Wasserkosten werden separat berechnet. Die Kautiön beträgt zwei Monatsmieten.

## Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 122448



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 122448



Terrasse



Blick auf den Hafen



Terrasse



Wohn- und Esszimmer



Wohnbereich



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 122448



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 122448



Hauswirtschaftsraum



Terrasse



Terrasse



Blick auf den Hafen und die Kathedrale



Wohngebäude

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

| A más eficiente   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| B                 |        |        |
| C                 |        |        |
| D                 |        |        |
| E                 |        |        |
| F                 |        |        |
| G menos eficiente | 400.40 | 125.70 |

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 122448



Schlafzimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)